

Eingang: 16. Januar 2017

Nr. 026/2017



Cla Büchi
Einwohnerrat SP Kriens
Riedstrasse 12
6010 Kriens

Kriens, 16. Januar 2017

Gemeindeverwaltung Kriens
Präsidialdienste
zh. Herr Raphael Spörri,
Einwohnerratspräsident
Postfach
6011 Kriens

Dringliches Postulat

Prüfung Heim-Neubau auf Areal Zunacher

Sehr geehrter Herr Ratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir bitten Sie, folgendes dringliches Postulat zu überweisen:

Der Gemeinderat wird aufgefordert, vor der Ausschreibung des Architekturwettbewerbes für den Ersatzneubau Heim Grossfeld mit einer Machbarkeitsstudie zu prüfen, ob der Neubau auf dem Areal Zunacher unter Einbezug der Parzellen 224, 225 und 226 möglich ist. Die Machbarkeitsstudie ist durch ein qualifiziertes Planungsbüro zu erstellen und das Ergebnis in einem Bericht dem Einwohnerrat vorzulegen.

Begründung:

Eine Studie aus dem Jahre 2011 hat aufgezeigt, dass grundsätzlich ein Heim-Ersatzneubau auf dem Areal Zunacher möglich ist (siehe Beilage). Seit 2011 hat sich einiges geändert. Zum einen ist seit 2014 das neue Raumplanungsgesetz in Kraft, das die Verdichtung nach Innen fordert und zum anderen werden sich die Voraussetzungen für einen Ersatzneubau geändert haben. Grund genug, die Machbarkeit einer Konzentrierung der Heime auf dem Areal Zunacher vor der Lancierung des Architekturwettbewerbs zu prüfen.

Könnte der Neubau auf dem Areal des Zunachers realisiert werden, würde das einige Vorteile bringen. Der Heimbetrieb würde von betrieblichen Synergien profitieren, es wäre von tieferen Baukosten auszugehen und mit dem Grossfeld würde der Gemeinde ein strategisch wichtiges Grundstück mitten im Zentrum für weitere Entwicklungsschritte erhalten bleiben.

Mit freundlichen Grüssen

Cla Büchi

