



Cla Büchi  
Einwohnerrat SP  
Riedstrasse 12  
6010 Kriens

Kriens, 20. Oktober 2016

Gemeindekanzlei  
zh. Herr Raphael Spörri,  
Einwohnerratspräsident  
Postfach  
6011 Kriens

### **Dringliches Postulat**

#### **Kaufverhandlungen mit Andritz Hydro AG um freiwerdenden Arealteil**

Sehr geehrter Herr Ratspräsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir bitten Sie, folgendes dringliche Postulat zu überweisen:

Der Gemeinderat wird aufgefordert, mit der Firma Andritz Hydro AG Verhandlungen zum Kauf des freiwerdenden Arealteils aufzunehmen und ihr ein Kaufangebot zu unterbreiten.

#### **Begründung:**

Der freiwerdende Arealteil gehört zum erweiterten Krienser Zentrum und birgt für die Entwicklung von Kriens grosses Potential. Für die Gemeinde Kriens bietet sich die Möglichkeit, diesen Arealteil zu erwerben und dadurch eine weitere wichtige Entwicklung im Krienser Zentrum massgeblich beeinflussen zu können. Dies ist nur beschränkt möglich, wenn ein Investor das Areal kauft und optimiert auf seine Interessen entwickelt.

Auch wenn der Kauf das Budget von Kriens kurzfristig belastet, ist das Geld gut investiert. Es generiert mittel- bis langfristig der Gemeinde beträchtliche Einnahmen, auch da der Landwert erfahrungsgemäss kontinuierlich steigt. Eine mindestens teilweise Umzonung würde zu einer zusätzlichen Wertsteigerung führen.

Die Gemeinde könnte als Eigentümer das Land im Baurecht an verschiedene Bauträger abgeben und die Arealentwicklung nachhaltig steuern. Über den Baurechtszins würde sie jährlich von Einnahmen profitieren und könnte nach Ende der Baurechtsdauer wieder über das Land verfügen.

Mit freundlichen Grüssen

Cla Büchi