

**Nr. 196/2015**

## **Postulat Bienz: Handwerkerzentrum für Handwerker und Kleingewerbe in Kriens**

**Eingang: 7. September 2015**

**Zuständiges Departement: Baudepartement**

### **Antrag des Gemeinderates: Überweisung**

#### **Begründung**

Durch die Auslagerung eines Teils der Produktion an einen anderen Standort benötigt die ANDRITZ Hydro AG nicht mehr alle Flächen des heutigen Betriebsareals. Konkret geht es um eine Fläche von 12'680 m<sup>2</sup>, die einer neuen Nutzung zugeführt werden soll. Die ANDRITZ Hydro AG hat deshalb an Besprechungen mit dem Gemeinderat und mit dem Baudepartement mündlich beantragt, ihre künftig freien Flächen einer neuen, zentrumsgerechten Nutzung zuzuführen.

Damit wird politisch zu entscheiden sein, ob das Areal zukünftig wie bisher nur gewerblich oder nach einer Teilrevision der Ortsplanung als Mischzone mit Zentrumsfunktion genutzt werden kann. An der Besprechung der ANDRITZ Hydro AG mit dem Baudepartement wurde erörtert, dass ein allfälliges Umzonungsverfahren nur mit einem qualitätssichernden Prozess möglich ist. Dazu gehört eine Machbarkeitsstudie über das gesamte Areal sowie ein Konkurrenzverfahren über den neu zu nutzenden Arealteil.

Der Gemeinderat wird für die nächsten Schritte die Chancen einer neuen, zentrumsgerechten Nutzung mit den Möglichkeiten von grosszügigen Gewerbeflächen sorgfältig abwägen müssen. Wie weit sich die grossflächigen Produktionshallen für ein Handwerkerzentrum und für Kleingewerbe eignen würden, ist abzuklären. Der Gemeinderat ist gerne bereit, mit einem Bericht die Ergebnisse seiner Abklärungen und den weiteren Planungsprozess zu beschreiben.

Kriens, 23. September 2015