

# Bebauungsplan Nidfeld

Parzellen GB Nr. 100, Nr. 103 und Nr. 3517

Massstab 1: 500  
19. August 2015

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Vom Einwohnerrat beschlossen am .....

Der Einwohnerratpräsident: Der Gemeindevorstand:

Peter Portmann

Guido Solar

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ....

vom: .....

Datum: .....

Unterschrift: .....

Projekt-Nr. 775331 | Revision 15/08/2015 | Projektleitung: dir | Bearbeitung: dsl/mme | AV-Datum: 12.2013 | Planlänge: 75 cm x 118 cm

**planteam** | **Planteam S AG**  
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | [www.planteam.ch](http://www.planteam.ch)

## Verbindlicher Inhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Baubereich A (Hochhaus gemäss § 166 PBG)
- Baubereich B
- Baubereich C mit südlichem Teilbereich für offene oder gedeckte Anlieferungs- und Erschliessungszonen (Betrieb des gewerblichen Abholungs- und Belieferungsgrosshandels) oder für Freiräume
- Anstosslinie Nidfeldstrasse
- Bereich Autobahnpark
- Umgebungsbereich
- Bereich Strassenraumgestaltung Nidfeldstrasse (Südallee)
- Bereich neue Bushaltestelle / Busbucht Nidfeld, Lage/Abmessung schematisch
- Zu- und Wegfahrt ab Kreisell Nidfeld (Haupterschliessung für Parkierung und Anlieferung)
- Öffentliche Rad- und Fusswegverbindung / lokale Langsamverkehrsverbindung Q2, Lage schematisch
- Öffentliche Rad- und Fusswegverbindung / lokale Langsamverkehrsverbindung Q3 / 2. Priorität, Lage schematisch
- Variante Öffentliche Rad- und Fusswegverbindung / lokale Langsamverkehrsverbindung Q3 / 1. Priorität, Lage schematisch, mit privatrechtlich gesicherter Wegführung über Parzelle GB Nr. 99
- Bestehende Öffentliche Rad- und Fusswegverbindung (Parz. GB Nr. 3517) mit Reversverpflichtung für Neubau ausserhalb der Nationalstrassenbaulinie
- Neubau öffentliche Rad- und Fusswegverbindung ausserhalb Nationalstrassenbaulinie, Lage schematisch
- Private Fusswegverbindungen mit öffentlichem Wegrecht, Lage schematisch
- Nationalstrassenbaulinie Autobahn A2, gemäss RRE Nr. 594 vom 21. März 1983
- Bereich Grünsprange gemäss städtebaulichen Richtlinien LuzernSüd
- Massgebendes Terrain mit Höhenlinien und Höhennoten (in Übereinstimmung § 112a Abs. 2 lit. a PBG)

## Orientierender Inhalt

- Privatrechtlich gesicherte Erschliessung Grundstück GB Nr. 100 über Grundstück GB Nr. 103
- Privatrechtlich gesicherte Erschliessung des Grundstücks Nr. 3722 über GB Nr. 103
- Baulinie Strassenabstand Nidfeldstrasse, 10 Meter ab arealseltiger Trottoirkante
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Erschliessung ab Kreisell Nidfeld (Sternmattweg)
- Naturobjekt Hecke/Feldgehölz, Abstandsvorschriften gemäss BZR
- Bereich Grünsprange ausserhalb Perimeter Bebauungsplan, gemäss städtebaulichen Richtlinien LuzernSüd
- Bereich Strassenraumgestaltung Südallee / Arsenalstrasse, ausserhalb Perimeter Bebauungsplan
- Anteil Grundstück Nr. 99 für Nutzung als öffentliche Rad- und Fusswegverbindung und lokale Langsamverkehrsverbindung Q3 / 1. Priorität, gemäss privatrechtlicher Vereinbarung (öffentliche Urkunde zur Begründung betreffend eines Fuss- und Fahrwegrechts)

