
27. August 2014

150/2014

Bauabrechnung

Baukredit Hort Roggern



Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Bericht und Antrag Nr. 176/2013 vom 27. Februar 2013 genehmigte der Einwohnerrat den Kredit für die Erstellung des Hortes Roggern für die Schul- und Familienergänzenden Tagesstrukturen.

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat genehmigte mit Bericht und Antrag Nr. 176/2013 vom 27. Februar 2013 einen Kredit von Fr. 995'000.00 für die Erstellung des Hortes Roggern. Der Hort Roggern ist bezüglich Raumprogramm und Grösse adäquat zum Hort Meiersmatt. Auch dieser Neubau wurde im Minergie-Standard realisiert und zertifiziert.

2. Termine / Bauablauf

Baukredit Genehmigung Einwohnerrat

27. Februar 2013

Baubewilligung	23. Mai 2012
Baubeginn Baumeisterarbeiten	15. Mai 2013
Bauvollendung / Eröffnung Schülerhort	2. August 2013
Inbetriebnahme Schülerhort	19. August 2013

3. Planungsteam / Baukommission

3.1 Planungsteam

Projektleitung Bauherrschaft: Baudepartement Kriens, Abteilung Liegenschaften/Bau
Architekt / Bauleitung: Xandi Sperisen, dipl. Architekt ETH, 6010 Kriens

3.2 Baukommission

Der Gemeinderat hat für dieses Projekt keine projektbezogene Baukommission eingesetzt.

4. Baukosten

4.1 Bauabrechnung (gemäss Bauabrechnung Architekt vom 14. August 2014)

BKP	Arbeiten / Beschrieb	Kostenvoranschlag Fr. B+A Gemeinderat 27.02.2013	Bauabrechnung Fr. Netto inkl. MwSt.
1	Vorbereitungsarbeiten	22'000.00	26'539.80
2	Gebäudekosten	727'000.00	717'227.45
3	Betriebseinrichtungen	10'000.00	14'121.75
4	Umgebung	109'000.00	101'743.20
5	Baunebenkosten	47'000.00	25'165.00
6	Reserve	24'000.00	8'432.00
7	Bauherrenleistungen	24'000.00	28'997.05
9	Ausstattung	32'000.00	27'537.10
Total Bauabrechnung inkl. MwSt		995'000.00	949'763.35

4.2 Zusammenstellung

Genehmigter Baukredit / Kostenvoranschlag	Fr.	995'000.00
Bauabrechnung	Fr.	949'763.35
Kostenunterschreitung	Fr.	45'236.65
Entspricht Minderaufwand von		4.762%

Bemerkungen:

Die Bauabrechnung für den Hort Roggern schliesst mit einem Minderaufwand von Fr. 45'236.65 bzw. 4.762% ab. Eine allfällige Teuerung wurde keine ausgewiesen.

Die Revisionsstelle hat die vorstehende Bauabrechnung am 18.09.2014 geprüft und die Richtigkeit und Vollständigkeit bestätigt.

5. Würdigung des Gemeinderates

Der Hort Roggern erweist sich als zweckmässiges Gebäude, das die Erwartungen der Nutzenden in allen Bereichen erfüllt. Grundriss, Konstruktion und Materialisierung wurden weitgehend vom Hort Meiersmatt übernommen. Die vorzügliche Arbeit des Architekten wird verdankt.

Der Schülerhort Roggern schliesst die 1. Phase des Aufbaus der Tagesstrukturen, das 3-Kreise-Modell, ab. Mit der Eröffnung des Horts Amlehn im Sommer 2015 startet die 2. Phase des bedarfsgerechten Aufbaus. Die gewählte Variante – ein Verein betreibt die Angebote – hat sich bewährt. Sie ermöglicht die Flexibilität, damit private Initiativen von Eltern unterstützt werden können, wie dies beim Mittagstisch Obernau und Gabeldingen geschehen ist. Der Gemeinderat fördert damit aktiv Vereine.

Die hohe Auslastung der Schülerhorte – die Horte Heinrich-Walther-Haus und Meiersmatt sind voll ausgebucht – zeigt den Bedarf nach Betreuungsplätzen. Im Hort Roggern sind für das laufende Schuljahr noch einige Plätze verfügbar, die Erfahrung zeigt aber, dass nach 2 Jahren

Betrieb, auf den Sommer 2015, mit einem ausgebuchten Hort gerechnet werden muss. Aktuell besuchen 323 Schülerinnen und Schüler ein Angebot der Tagesstrukturen (Horte, Mittagstische, Tageseltern).

Die Grundlage für den weiteren Aufbau der Tagesstrukturen liegt in der Hort-Strategie, welche 2014 vom Gemeinderat verabschiedet worden ist. Durch die Integration dieser Strategie in die Schulraumplanung wird sichergestellt, dass die Anpassungen an den Schulräumen sowie die Horräume langfristig und am richtigen Ort geplant werden. Somit sollten Solitärbauten wie der Hort Roggern in Zukunft nicht mehr notwendig sein.

6. Antrag

Der Gemeinderat beantragt, gestützt auf vorstehende Darlegungen, die Bauabrechnung zu genehmigen.

Berichterstattung durch Gemeindeammann Matthias Senn

Gemeinderat Kriens



Paul Winiker
Gemeindepräsidentin



Guido Solari
Gemeindeschreiber

Beschlussestext zu Bericht und Antrag

150/2014

Der Einwohnerrat der Gemeinde Kriens

nach Kenntnisnahme von Bericht und Antrag 150/2014 des Gemeinderates Kriens vom 27. August 2014.

und

gestützt auf §29, Abs. 1 lit. a der Gemeindeordnung der Gemeinde Kriens vom 13. September 2007

betreffend

Baubrechnung

Baukredit Hort Roggern

beschliesst:

Die Bauabrechnung Baukredit Hort Roggern im Betrage von Fr. 949'763.35 zu genehmigen.

Kriens, 22. Januar 2015

Einwohnerrat Kriens

Peter Portmann
Präsident

Guido Solari
Schreiber