

Gemeinde Kriens

Bebauungsplan Eichhof West

Parzellen GB Nr. 3, Nr. 826, Nr. 2993, Nr. 2994, Nr. 115

Massstab 1:500

16. April 2014

Öffentliche Auflage vom bis

Vom Einwohnerrat beschlossen am

Der Einwohnerratspräsidentin: Der Gemeindevizepräsident:

Christine Kaufmann-Wolf Guido Schar

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

..... Datum

..... Unterschrift

Plan Nr. 413/EP Eichhof West_Plan_14656 Revision: 16.04.2014 Projektierung: dbi Bearbeitung: Christine AV/Oden 2014 Planhöhe: 75 cm x 118 cm

planteam | **Planteam S AG** | Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Bauungsplan
- Baubereiche Hochhäuser, Firsthöhen $\geq 35m$
- Baubereiche
- Max. Firsthöhen in m ü. M.
- Umgebungsflächen
- Öffentlich zugänglicher, gestalter Platz von mind. 1'200 m² gemäss Art. 12 Reglement zum Bauungsplan
- interne Erschliessung motorisierter Individualverkehr, im Einbahnverkehr, unterirdisch
- Linie Beseitigungsreviers Nationalstrassenbaulinie
- Verkehrsfäche ohne Beseitigungsreviers
- Zu-/Wegfahrt MV und Ver-/Entsorgung, Einbahnverkehr mit Linksbiege, Lage schematisch / abzustimmen mit Lösungskonzept Langlägestrasse (Strassenprojekt)
- Zu- und Wegfahrt interne Erschliessung für Fuss- und Radfahrer sowie Rettungs-, Liefer-, Service- und Unterhaltfahrzeuge (Gegenverkehr), Zufahrt oberirdische Parkplätze West
- Zufahrt oberirdische Parkplätze Ost
- Interne Erschliessung für Fuss- und Radfahrer, Rettungs-, Liefer-, Service- und Unterhaltfahrzeuge
- Bereiche für oberirdische Parkierung
- Bestehender Weg (Unterhaltsweg Bach/Teil öffentl. Fusswegverbindung Amstutzweg - Steinhofweg)
- Private Fusswegverbindungen mit öffentlichem Wegrecht (Lage und Verlauf schematisch)
- Umlegung private Fusswegverbindung mit öffentlichem Wegrecht Steinhofweg - Obergrundstrasse (Scherensteig)
- Fusswegverbindung im Rahmen Lösungskonzept Langlägestrasse
- Anordnungsbereich für Lösungskonzept Langlägestrasse im Perimeter gem. Art 10
- Reduzierter Gewässerabstand 4 m ab eingedoltem Entlastungskanal / Gewässer, für Unterverbauten und Erschliessungsanlagen

Orientierender Inhalt

- bestehende Gebäude
- Wald
- gesetzlicher Waldabstand von 20 m
- Kanalisationleitung (kein Gewässer im Sinne des WBG)
- eingedolter Entlastungskanal / Gewässer (Gewässer im Sinne des WBG)
- Grünzone gem. revidiertem Zonenplan Kriens
- Naturobjekt Hecke/Feldgehölz, Abstandsvorschriften gem. BZR
- Nationalstrassenbaulinie
- Bereich für Lösungskonzept Langlägestrasse im Bereich Eichhof West (ausserhalb Perimeter)
- Orientierende Höhenkoten Umgebungsgestaltung

