

Gemeinde Kriens

# Bebauungsplan Eichhof West

Parzellen GB Nr. 3, Nr. 826, Nr. 2993, Nr. 2994, Nr. 115

Maßstab 1:500  
20. August 2014

Öffentliche Auflage vom 4. Juni 2014 bis am 3. Juli 2014

Vom Einwohnerrat beschlossen am 25. September 2014

Die Einwohnerratspräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Peter Postmann

Guido Schar

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. \_\_\_\_\_

vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift

Plan Nr. 413/BP Eichhof West\_Plan\_14620 Rev. 04.08.2014 Projektbüro AG Bauleitung/direkte A/D-Gen. 2014 Plangröße 75 cm x 118 cm

**planteam** | **Planteam S AG**  
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | [www.planteam.ch](http://www.planteam.ch)

## Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Bauungsplan
- Baubereiche Hochhäuser, Firsthöhen  $\geq 35m$
- Baubereiche
- Max. Firsthöhen in m ü. M.
- Umgebungsflächen
- Öffentlich zugänglicher, gestalter Platz von mind. 1'200 m<sup>2</sup> gemäss Art. 12 Reglement zum Bauungsplan
- interne Erschliessung motorisierter Individualverkehr, im Einbahnverkehr, unterirdisch
- Linie Beseitigungsreviers Nationalstrassenbauline
- Verkehrsfäche ohne Beseitigungsreviers
- Zu-/Wegfahrt MV und Ver-/Entsorgung, Einbahnverkehr mit Linksabiegler, Lage schematisch / abzustimmen mit Lösungskonzept Langlägestrasse (Strassenprojekt)
- Zu- und Wegfahrt interne Erschliessung für Fuss- und Radfahrer sowie Rettungs-, Liefer-, Service- und Unterhaltfahrzeuge (Gegenverkehr), Zufahrt oberirdische Parkplätze West
- Zufahrt oberirdische Parkplätze Ost
- Interne Erschliessung für Fuss- und Radfahrer, Rettungs-, Liefer-, Service- und Unterhaltfahrzeuge
- Bereiche für oberirdische Parkierung
- Bestehender Weg (Unterhaltsweg Bach/Teil öffentl. Fusswegverbindung Amstutzweg - Steinhofweg)
- Private Fusswegverbindungen mit öffentlichem Wegrecht (Lage und Verlauf schematisch)
- Umlegung private Fusswegverbindung mit öffentlichem Wegrecht Steinhofweg - Obergrundstrasse (Scherensteig)
- Fusswegverbindung im Rahmen Lösungskonzept Langlägestrasse
- Anordnungsbereich für Lösungskonzept Langlägestrasse im Perimeter gem. Art 10
- Reduzierter Gewässerabstand 4 m ab eingedoltem Entlastungskanal / Gewässer, für Unterverbauten und Erschliessungsanlagen

## Orientierender Inhalt

- bestehende Gebäude
- Wald
- gesetzlicher Waldabstand von 20 m
- Kanalisationleitung (kein Gewässer im Sinne des WBG)
- eingedolter Entlastungskanal / Gewässer (Gewässer im Sinne des WBG)
- Grünzone gem. revidiertem Zonenplan Kriens
- Naturobjekt Hecke/Feldgehölz, Abstandsvorschriften gem. BZR
- Nationalstrassenbauline
- Bereich für Lösungskonzept Langlägestrasse im Bereich Eichhof West (ausserhalb Perimeter)
- Orientierende Höhenkoten Umgebungsgestaltung

