

# Statuten

## der Genossenschaft

### „Wohnen im Alter in Kriens“

#### I. Firma, Sitz und Zweck

##### Firma, Sitz

##### Art. 1

Unter der Firma "Wohnen im Alter in Kriens" besteht aufgrund dieser Statuten eine Genossenschaft gemäss Art. 828ff. des Schweizerischen Obligationenrechts (OR) mit Sitz in der Gemeinde Kriens

##### Zweck

##### Art. 2

<sup>1</sup> Die Genossenschaft bezweckt in gemeinsamer Selbsthilfe ihrer Mitglieder die Beschaffung von preisgünstigen Wohnungen und den Bau und Erwerb von Wohnhäusern oder Wohnungen, unter Ausschluss jeder spekulativer Absicht. Sie verfolgt im Besonderen den Zweck, preisgünstige Alterswohnungen im Sinne des betreuten Wohnens, zu erstellen.

<sup>2</sup> Die Genossenschaft kann Grundstücke oder Immobiliengesellschaften erwerben sowie Häuser bauen, erwerben, verwalten oder vermieten. Der Verkauf von Grundstücken ist nur an gemeinnützige Bauträger oder an die Gemeinde Kriens möglich.

<sup>3</sup> Die Genossenschaft kann die Betreuung der Bewohner Dritten in Auftrag geben oder selber übernehmen.

##### Wohnrechte

##### Art. 3

Die Genossenschaft kann ihren Mitgliedern gegen entsprechende Entschädigung ein Nutzniessungs- oder Wohnrecht auf Lebzeiten einräumen.

#### II. Mitgliedschaft

##### Mitglieder

##### Art. 4

<sup>1</sup> Die Mitgliedschaft kann grundsätzlich von jeder natürlichen oder juristischen Person erworben werden, die mindestens einen Genossenschaftsanteil zu CHF 1'000.00 übernimmt.

<sup>2</sup> Zur Aufnahme als Mitglied bedarf es einer schriftlichen Beitrittserklärung sowie eines Vorstandsbeschlusses. Der Vorstand beschliesst endgültig über die Aufnahme und kann die Aufnahme an Bedingungen knüpfen oder dieselbe ohne Angaben von Gründen verweigern. Vorbehalten ist der Rekurs an die Generalversammlung.

**Verlust der Mitgliedschaft** **Art. 5**

<sup>1</sup> Die Mitgliedschaft erlischt durch Austritt, Ausschliessung oder Tod bzw. bei juristischen Personen durch Verlust der Rechtspersönlichkeit.

<sup>2</sup> Die Ansprüche ausscheidender Mitglieder richten sich nach Art. 15 dieser Statuten.

**Austritt** **Art. 6**

Der Austritt aus der Genossenschaft kann unter Beachtung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten nur auf Schluss des Geschäftsjahres erfolgen.

**Ausschluss** **Art. 7**

Ein Mitglied, welches die Interessen der Genossenschaft verletzt, kann durch den Vorstand jederzeit ausgeschlossen werden. Dem Ausgeschlossenen steht während 30 Tagen nach der Mitteilung das Recht der Berufung an die nächste Generalversammlung zu. Bis zu deren Entscheid ist er in der Ausübung seiner Mitgliedschaftsrechte eingestellt. Die Anrufung des Richters gemäss Art. 846 Abs. 3 OR bleibt vorbehalten.

**Erben** **Art. 8**

<sup>1</sup> Stirbt ein Genossenschaffer, so können Erben oder ein von ihnen bezeichneter Vertreter mit Zustimmung des Vorstandes in die Rechte und Pflichten des Verstorbenen eintreten. Lehnt der Vorstand diesen Eintritt ab, so erfolgt die Abfindung nach Art. 15. Vorbehalten bleibt die Anrufung der Generalversammlung.

<sup>2</sup> Auf Verlangen des Vorstandes haben die Erben eines Genossenschaffers einen gemeinsamen Vertreter zu bestimmen, welcher die Erbengemeinschaft in der Genossenschaft vertritt. Solange sie dies unterlassen, kann der Vorstand aus dem Kreis der Erben den Vertreter bezeichnen.

**Anteilscheine** **Art. 9**

<sup>1</sup> Die Mitgliedschaft und der liberierte Anteil am Genossenschaftskapital werden dem Genossenschaffer in der Form von Anteilscheinen bestätigt. Die Anteilscheine lauten auf den Namen der Mitglieder und dienen als Beweisurkunde. Anstelle einzelner Anteilscheine können auch Zertifikate über mehrere Anteilscheine ausgestellt werden.

<sup>2</sup> Der Erwerber von Genossenschaftsanteilen wird nicht automatisch Mitglied der Genossenschaft. Genossenschaffer wird er nur durch Aufnahme gemäss Art. 4.

<sup>3</sup> Er hat jedoch Anrecht auf die Verzinsung gemäss Art. 13, sofern er die Genossenschaft rechtzeitig vom Erwerb seiner Anteilscheine benachrichtigt.

**III. Finanzen****Genossenschaftskapital** **Art. 10**

<sup>1</sup> Das Genossenschaftskapital entspricht der Summe der gezeichneten Anteilscheine. Es werden Anteilscheine lautend auf den Kapitalbetrag von CHF 1'000.00 oder Zertifikate für eine Mehrzahl von Anteilscheinen ausgegeben.

<sup>2</sup> Die gezeichneten Beträge sind nach Beschluss des Vorstandes zu liberieren. Der Vorstand ist berechtigt, die Liberierungspflicht aufzuschieben. Nicht liberierte Beträge werden nicht verzinst.

<sup>3</sup> Der Vorstand kann jederzeit durch Ausgabe neuer Anteilscheine das Genossenschaftskapital erhöhen.

<sup>4</sup> Die Zahl der Anteilscheine, welche ein Genossenschafter besitzen darf, ist unbeschränkt.

## Haftung

### Art. 11

Für die Verbindlichkeiten der Genossenschaft haftet nur das Genossenschaftsvermögen. Jede persönliche Haftung oder Nachschusspflicht des einzelnen Genossenschafters ist ausgeschlossen.

## Fonds

### Art. 12

Über die Höhe der jeweiligen Einlagen in den Reservefonds und über die Äufnung weiterer Fonds entscheidet die Generalversammlung im Rahmen von Art. 860 OR.

## Verzinsung der Anteilscheine

### Art. 13

<sup>1</sup> Die liberierten Anteilscheine der Genossenschaft sind grundsätzlich verzinslich. Der Zinssatz wird durch die Generalversammlung unter Berücksichtigung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung und im Rahmen der statutarischen Grundsätze festgesetzt. Die Verzinsung des Genossenschaftskapitals beginnt bei Einzahlung im 1. Semester am folgenden 1. Juli und bei Einzahlung im 2. Semester am 1. Januar des folgenden Jahres. Art. 859 Abs. 3 OR bleibt vorbehalten.

<sup>2</sup> Der Zinssatz für Anteilscheine ist beschränkt

- a) durch Anforderungen an gemeinnützige Organisationen im Sinne der Ausführungsbestimmungen zum eidgenössischen Wohnraumförderungs- sowie entsprechender kantonaler und kommunaler Erlasse;
- b) durch Anforderungen welche der Sitzkanton oder die Sitzgemeinde an gemeinnützige Organisationen stellen.

<sup>3</sup> Die Verzinsung des einbezahlten Kapitals darf höchstens den für die Befreiung von der eidgenössischen Stempelabgabe zulässigen Höchstzinssatz erreichen (Art. 6 Abs. 1 lit. a des Bundesgesetzes über die Stempelabgaben).

<sup>4</sup> Genossenschafter mit Pflichtanteilscheinen (Art. 31) werden durch die Benützung der genossenschaftlichen Einrichtungen am Reinertrag der Genossenschaft beteiligt (Art. 859 OR). Ohne anderslautenden Beschluss der Generalversammlung werden Pflichtanteilscheine deshalb nicht verzinst.

## Entschädigung der Organe

### Art. 14

<sup>1</sup> Die Mitglieder der Organe und Kommissionen der Genossenschaft können für ihre Tätigkeit ein Sitzungsgeld und den Spesenersatz beanspruchen.

<sup>2</sup> Präsident, Kassier, Verwalter, Sekretär und Protokollführer sowie besondere Beauftragte können separat nach Zeitaufwand entschädigt werden.

<sup>3</sup> Eine Gewinnbeteiligung sowie die Ausrichtung von Tantiemen an die Mitglieder von Organen der Genossenschaft sind ausgeschlossen.

**Rückzahlung****Art. 15**

<sup>1</sup> Ausscheidende Mitglieder oder deren Rechtsnachfolger haben keinen Anspruch auf das Genossenschaftsvermögen. Dagegen werden ihnen die einbezahlten Genossenschaftsanteile zurückbezahlt.

<sup>2</sup> Vorbehalten bleiben die Vorschriften bei Kündigungen von Pflichtanteilscheinen (Art. 31): Pflichtanteilscheine von Mietern sind nicht rückzahlbar, solange das Mietverhältnis besteht.

<sup>3</sup> Die Rückzahlung von Anteilscheinen, die nicht zum Pflichtanteilkapital von Eigentumsförderungsgenossenschaften gehören (Art. 31 Abs. 2), erfolgt zum Bilanzwert des Austrittsjahres, mit Ausschluss der Reserven gemäss Art. 864 Abs. 1 OR, höchstens jedoch zum Nominalbetrag.

<sup>4</sup> Der auszahlende Betrag wird ein Jahr nach dem Ausscheiden des Mitgliedes fällig. Der Vorstand ist indessen berechtigt, die Rückzahlung um höchstens zwei weitere Jahre hinauszuschieben. Andererseits kann der Vorstand, wenn die finanzielle Lage der Genossenschaft es erlaubt, eine frühere Rückzahlung bewilligen. Der Genossenschaft steht für Gegenforderungen irgendwelcher Art das Recht der Verrechnung zu.

<sup>5</sup> Kündigt ein Mitglied nur einen Teil seiner Kapitalbeteiligung, so sind die für die Abfindung ausscheidender Mitglieder geltenden Bestimmungen sinngemäss anwendbar.

<sup>6</sup> Die Verpfändung von Genossenschaftsanteilen ist ausgeschlossen.

**Rechnungswesen****Art. 16**

<sup>1</sup> Buchführung und Rechnungsabschluss erfolgen nach kaufmännischen Grundsätzen. Massgebend sind die Artikel 662 bis 670 OR. Die Aktiven dürfen höchstens mit den Erwerbs- und Erstellungskosten in die Bilanz eingestellt werden. Allfällige von Bund, Kanton oder Gemeinde erhaltene Leistungen sind offen auszuweisen. Ausserdem sind angemessene Abschreibungen vorzunehmen.

<sup>2</sup> Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr. Das erste Geschäftsjahr schliesst mit dem 31. Dezember 2013.

<sup>3</sup> Die Jahresrechnung ist spätestens 14 Tage vor der ordentlichen Generalversammlung samt allfälligem Revisionsbericht am Geschäftsdomizil der Genossenschaft zur Einsicht durch die Mitglieder aufzulegen. Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung werden den Genossenschaffern mit der Einladung zur ordentlichen Generalversammlung zugestellt.

**IV. Organisation der Genossenschaft****Organe****Art. 17**

Die Organe der Genossenschaft sind:

- a) die Generalversammlung;
- b) der Vorstand (Verwaltung);
- c) die Revisionsstelle.

## A. Generalversammlung

### Befugnisse

#### Art. 18

Der Generalversammlung stehen namentlich folgende unübertragbaren Befugnisse zu:

- a) Festsetzung und Änderung der Statuten;
- b) Wahl des Präsidenten und der übrigen Mitglieder des Vorstandes; wobei die Gründungsmitglieder Anspruch auf eine Vertretung im Vorstand haben.
- c) Wahl der Revisionsstelle;
- d) Entgegennahme des Jahresberichts des Vorstandes;
- e) Genehmigung der Jahresrechnung, gegebenenfalls Entgegennahme des Berichtes der Revisionsstelle sowie Beschlussfassung über die Verteilung des Reinertrages;
- f) Entlastung der Mitglieder des Vorstandes;
- g) die Erledigung von Berufungen gegen Ausschliessungsbeschlüsse und Nichtaufnahmen (Art. 4, Art. 8);
- h) die Abberufung des Vorstandes und der Revisionsstelle oder einzelner Mitglieder hievon;
- i) die Veräusserung von Grundstücken;
- j) die Zustimmung zur Aufnahme von Bau- und Renovationskrediten mit einer Summe über CHF 2 Mio.;
- k) die Beschlussfassung über weitere Geschäfte, welche der Vorstand der Generalversammlung unterbreitet;
- l) Beschlussfassung über Fusion oder Auflösung der Genossenschaft;
- m) Beschlussfassung über alle Gegenstände, die der Generalversammlung durch das Gesetz oder die Statuten vorbehalten sind.

### Durchführung

#### Art. 19

<sup>1</sup> Die Generalversammlung ist das oberste Organ der Genossenschaft.

<sup>2</sup> Die ordentliche Generalversammlung hat innerhalb von sechs Monaten nach Ablauf des Geschäftsjahres stattzufinden.

<sup>3</sup> Eine ausserordentliche Generalversammlung findet statt, wenn es der Vorstand oder die Generalversammlung beschliessen oder wenn dies von einem Zehntel der Genossenschafter, sofern die Genossenschaft aus 30 oder mehr Mitgliedern besteht, sonst auf Verlangen von mindestens 3 Genossenschaffern schriftlich unter Angabe der Traktanden verlangt wird. Vorbehalten bleiben weitere vom Gesetz vorgesehene Fälle.

### Einberufung

#### Art. 20

<sup>1</sup> Die Generalversammlung wird ordentlicherweise durch den Vorstand einberufen, nötigenfalls durch die Revisionsstelle.

<sup>2</sup> Die Einberufung erfolgt mindestens vierzehn Tage vor dem Versammlungstag schriftlich an die Genossenschafter. In der Einberufung sind die Verhandlungsgegenstände sowie die Anträge des Vorstandes und allfällige Anträge von Genossenschaffern bekannt zu geben. Über Anträge, die nicht in dieser Weise angekündigt worden sind, können keine Beschlüsse gefasst werden; ausgenom-

men ist der Beschluss über die Einberufung einer ausserordentlichen Generalversammlung.

<sup>3</sup> Anträge von Genossenschaf tern sind mindestens dreissig Tage vor der Generalversammlung schriftlich an den Vorstand zu richten. Verspätet eingereichte Anträge werden an der übernächsten Generalversammlung behandelt.

### Stimmrecht, Vertretung

#### Art. 21

<sup>1</sup> Jeder Genossenschaf ter hat an der Generalversammlung eine Stimme.

<sup>2</sup> Bei Beschlüssen über die Entlastung des Vorstandes und über die Erledigung von Berufungen gegen Ausschliessungen haben die Vorstandsmitglieder kein Stimmrecht.

<sup>3</sup> Ein Genossenschaf ter kann sich mit schriftlicher Vollmacht durch einen anderen Genossenschaf ter oder Familienangehörigen vertreten lassen, doch kann kein Bevollmächtigter mehr als einen Genossenschaf ter vertreten und kein Genossenschaf ter mehr als zwei Stimmen auf sich vereinigen.

### Beschlussfähigkeit

#### Art. 22

<sup>1</sup> Die Generalversammlung ist nur beschlussfähig, wenn sie statutengemäss einberufen worden ist, und nur in Bezug auf die traktandierten Geschäfte.

<sup>2</sup> Wenn und solange alle Genossenschaf ter in einer Versammlung anwesend sind, können sie, falls kein Widerspruch erhoben wird, eine Generalversammlung ohne Einhaltung der für die Einberufung vorgeschriebenen Formvorschriften abhalten und Beschlüsse fassen (Universalversammlung nach Art. 884 OR).

### Beschlussfassung

#### Art. 23

<sup>1</sup> Die Generalversammlung fasst ihre Beschlüsse und vollzieht ihre Wahlen mit der absoluten Mehrheit aller abgegebenen Stimmen wobei Stimmenthaltungen nicht berücksichtigt werden. Anderslautende gesetzliche oder statutarische Bestimmungen bleiben vorbehalten. In einem zweiten Wahlgang entscheidet das relative Mehr.

<sup>2</sup> Die Abstimmungen und Wahlen erfolgen offen, sofern nicht mindestes ein Drittel der anwesenden Stimmberechtigten geheime Durchführung verlangt oder der Vorstand geheime Abstimmung beschliesst.

<sup>3</sup> Für die Auflösung und Fusion der Genossenschaf t bedarf es der Zustimmung von mindestens drei Vierteln sämtlicher Genossenschaf ter. Vorbehalten bleiben Art. 889 OR und die Bestimmungen des Fusionsgesetzes.

<sup>4</sup> Für die Revision der Statuten gilt Art. 38.

### Vorsitz, Protokoll

#### Art. 24

<sup>1</sup> Den Vorsitz in der Generalversammlung führt der Präsident oder in dessen Abwesenheit sein Stellvertreter oder ein von der Generalversammlung gewählter Tagungspräsident aus dem Kreis der Genossenschaf ter.

<sup>2</sup> Die Beschlüsse der Generalversammlung sind zu protokollieren. Das Protokoll ist vom Vorsitzenden und vom Protokollführer zu unterzeichnen.

## B. Vorstand

### Befugnisse, Aufgaben

#### Art. 25

<sup>1</sup> Der Vorstand ist befugt, über alle Angelegenheiten Beschluss zu fassen, die nicht der Generalversammlung oder andern Genossenschaftsorganen übertragen oder vorbehalten sind. Insbesondere ist der Vorstand berechtigt, Grundstücke oder Baurechte zu erwerben.

<sup>2</sup> Der Vorstand ist verpflichtet, die ihm vom Gesetz, von den Statuten und der Genossenschaft übertragenen Geschäfte mit aller Sorgfalt zu leiten.

<sup>3</sup> Er ist insbesondere verpflichtet:

- a) die Oberleitung der Genossenschaft wahrzunehmen und die nötigen Weisungen zu erteilen;
- b) die mit der Geschäftsführung und Vertretung Beauftragten im Hinblick auf die Beobachtung der Vorschriften der Gesetze, Statuten und allfälliger Reglemente und Weisungen zu überwachen und sich über den Geschäftsgang regelmässig unterrichten zu lassen;
- c) die Bewirtschaftung der Immobilien zu organisieren, namentlich die Verwaltung, die Vermietung, die Hauswartung etc.;
- d) das Rechnungswesen, die Finanzkontrolle und die Finanzplanung so auszugestalten, wie dies für die Führung der Genossenschaft erforderlich ist;
- e) den Geschäftsbericht zu erstellen sowie die Geschäfte der Generalversammlung vorzubereiten und deren Beschlüsse auszuführen.

<sup>4</sup> Alle mit der Verwaltung, Geschäftsführung oder Kontrolle betrauten Personen sind sowohl der Genossenschaft als auch den einzelnen Genossenschaftern und Genossenschaftsgläubigern für den Schaden verantwortlich, den sie durch absichtliche oder fahrlässige Verletzung der ihnen obliegenden Pflichten verursachen.

### Zusammensetzung, Amtsdauer

#### Art. 26

<sup>1</sup> Der Vorstand besteht aus mindestens drei und höchstens elf Mitgliedern.

<sup>2</sup> Die Mitglieder des Vorstandes werden von der Generalversammlung jeweils für 4 Jahre gewählt. Sie sind nach Ablauf der Amtsdauer wieder wählbar. Die Wahlperiode endet mit dem Tag der jeweiligen ordentlichen Generalversammlung.

<sup>3</sup> Die Gründerm Mitglieder haben das Recht zu verlangen, dass aus Ihrer Mitte ein Mitglied in den Vorstand gewählt wird. Sie können auf dieses Anrecht ganz oder vorübergehend verzichten.

### Konstituierung

#### Art. 27

<sup>1</sup> Der Präsident der Genossenschaft wird von der Generalversammlung gewählt (Art. 18). Im Übrigen konstituiert sich der Vorstand selbst.

<sup>2</sup> Der Vorstand bestimmt die Art der Zeichnungsberechtigung für die Genossenschaft.

### Vorstandssitzungen

#### Art. 28

<sup>1</sup> Der Vorstand versammelt sich auf Einladung des Präsidenten so oft es die Geschäfte erfordern oder wenn ein Mitglied die Einberufung verlangt.

<sup>2</sup> Über die Verhandlungen und Beschlüsse des Vorstandes ist ein Protokoll zu führen.

**Beschlussfassung****Art. 29**

<sup>1</sup> Der Vorstand ist beschlussfähig, wenn die Mehrzahl seiner Mitglieder anwesend ist.

<sup>2</sup> Die Abstimmungen des Vorstandes erfolgen offen. Er fasst seine Beschlüsse mit der absoluten Mehrheit der anwesenden Mitglieder. Der Vorsitzende stimmt mit; bei Stimmgleichheit entscheidet er mit einer zweiten Stimme.

<sup>3</sup> Beschlüsse können auch auf dem Weg der schriftlichen Zustimmung zu einem Antrag gefasst werden, sofern nicht ein Vorstandsmitglied die mündliche Beratung verlangt.

**Delegationen, Geschäftsführung****Art. 30**

<sup>1</sup> Der Vorstand kann aus seiner Mitte Delegationen und Ausschüsse bestellen.

<sup>2</sup> Der Vorstand kann besondere Kommissionen einsetzen und deren Geschäftsgang ordnen. Er wählt die Mitglieder und Präsidenten solcher Kommissionen, setzt deren Amtsdauer fest und umschreibt ihre Aufgaben und Kompetenzen.

<sup>3</sup> Der Vorstand kann die Geschäftsführung oder Verwaltung oder einzelne Bereiche derselben sowie die Vertretung der Genossenschaft an eine oder mehrere Personen, die nicht Vorstandsmitglieder oder Genossenschafter zu sein brauchen, übertragen.

**Pflichtanteilkapital****Art. 31**

<sup>1</sup> Der Vorstand ist befugt Mieterinnen und Mieter zum Erwerb einer bestimmten Anzahl Anteilscheine zu verpflichten (Pflichtanteilscheine von Mietern). Solche Anteilscheine sind nicht rückzahlbar, solange das Mietverhältnis besteht (Art. 15). Neben der Zeichnung von Anteilscheinen kann auch eine zusätzliche Kautions verlangt werden. Die Einzelheiten sind in einem Reglement zu regeln.

<sup>2</sup> Genossenschafter, welche ihr Pflichtanteilkapital aus Mitteln der beruflichen Vorsorge liberieren, sind den Bestimmungen des Bundesgesetzes über die eidgenössischen Wohnraumförderungs- sowie entsprechender kantonaler und kommunaler Erlasse mit Mitteln der beruflichen Vorsorge und der Verordnungen hiezu unterstellt. Der Vorstand sorgt für die Einhaltung der entsprechenden Bestimmungen. Rückzahlungen der entsprechenden Anteilscheine dürfen nur an die Vorsorgeeinrichtung erfolgen.

<sup>3</sup> Auf Verlangen von 1/10 der Mitglieder, sofern die Genossenschaft aus mindestens dreissig Mitgliedern besteht, und sonst auf Verlangen von mindestens drei Mitgliedern, ist das Reglement über das Pflichtanteilkapital der Generalversammlung zur Genehmigung zu unterbreiten.

**C. Revisionsstelle****Wahl, Unabhängigkeit, Aufgaben****Art. 32**

<sup>1</sup> Die Generalversammlung wählt nach den Vorschriften des Revisionsaufsichtsgesetzes als Revisionsstelle einen zugelassenen Revisor.

<sup>2</sup> Als Revisionsstelle können eine oder mehrere natürliche oder juristische Personen oder Personengesellschaften (Kollektiv- oder Kommanditgesellschaften)



gewählt werden. Wenigstens ein Mitglied der Revisionsstelle muss seinen Wohnsitz, seinen Sitz oder eine eingetragene Zweigniederlassung in der Schweiz haben.

<sup>3</sup> Die Unabhängigkeit der Revisionsstelle bestimmt sich nach Art. 729 OR, ihre Aufgaben richten sich nach Art. 729a ff. OR.

**Amtdauer****Art. 33**

<sup>1</sup> Die Revisionsstelle wird für ein Geschäftsjahr gewählt. Ihr Amt endet mit der Abnahme der letzten Jahresrechnung. Eine Wiederwahl ist möglich.

<sup>2</sup> Die Revisionsstelle kann jederzeit mit sofortiger Wirkung abberufen werden.

**Verzicht****Art. 34**

<sup>1</sup> Mit Zustimmung sämtlicher Genossenschafter kann auf die Wahl einer Revisionsstelle verzichtet werden, wenn die Genossenschaft die Voraussetzungen für die Pflicht zur ordentlichen Revision nicht erfüllt und nicht mehr als zehn Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt hat (Opting-Out). Ein Verzicht gilt auch für die nachfolgenden Jahre. Jeder Genossenschafter hat jedoch das Recht, spätestens 10 Tage vor der Generalversammlung die Durchführung einer eingeschränkten Revision und die Wahl einer entsprechenden Revisionsstelle zu verlangen. Die Beschlüsse der Generalversammlung nach Art. 879 Abs. 2 Ziff. 3 + 4 OR dürfen aber erst nach Vorliegen des Revisionsberichtes gefasst werden.

<sup>2</sup> Bei einem Opting-out finden alle die Revisionsstelle betreffenden Statutenbestimmungen keine Anwendung.

**IV. Schlussbestimmungen****Mitteilungen, Bekanntmachungen****Art. 35**

<sup>1</sup> Die Mitteilungen der Genossenschaft an die Genossenschafter erfolgen durch Brief an die dem Vorstand bekannt gegebenen Adressen.

<sup>2</sup> Publikationsorgan ist das Schweizerische Handelsamtsblatt. Der Vorstand ist ermächtigt, weitere Publikationsorgane zu bezeichnen.

**Auflösung, Liquidation****Art. 36**

<sup>1</sup> Ein Auflösungsbeschluss kann nur an einer eigens zu diesem Zweck einberufenen Generalversammlung gefasst werden.

<sup>2</sup> Für die Art der Liquidation gelten die Bestimmungen des Obligationenrechts (Art. 911 ff. OR). Die Liquidation wird durch den Vorstand besorgt, sofern sie nicht durch den Beschluss der Generalversammlung anderen Personen übertragen wird.

<sup>3</sup> Genossenschaftsvermögen, das nach der Tilgung sämtlicher Schulden und Rückzahlung sämtlicher Genossenschaftsanteile zum Nennwert verbleibt, fällt an die Gemeinde Kriens mit der Auflage, es zur Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus, insbesondere im Sinne des betreuten Wohnens im Alter zu verwenden.

**Fusion****Art. 37**

Eine Fusion darf nur mit einem anderen Träger des gemeinnützigen Wohnungsbaus erfolgen. Im Falle einer Fusion sind die Bestimmungen des Fusionsgesetzes zu beachten.

**Statutenänderung****Art. 38**

Für die Änderung der Statuten ist die Zustimmung von mindestens drei Vierteln der abgegebenen Stimmen notwendig. Überdies ist die Zustimmung der zuständigen Behörde vorbehalten, soweit das Gesetz Statutenänderungen gemeinnütziger Organisationen als genehmigungspflichtig bezeichnet. Der Gemeinde Kriens und weiteren Amtsstellen, die sich mit dem Wohnungsbau befassen, ist auf deren Verlangen Gelegenheit zu geben, vor der Beschlussfassung durch die Generalversammlung eine Stellungnahme abzugeben.

Kriens, 01. März 2013/nb

**Unterschriften der Gründer**

Mrs für K. U. P. Kriens

Ueller für reformierte Kirche Kriens

M. A. für Allgemeine Baugenossenschaft Kriens

S. Häfelin für FBK Kriens

D. für Liberale Baugenossenschaft Kriens

Amendul für Kath. Kirchgemeinde Kriens  
 Meier für allg. Baugenossenschaft Kriens