

# Bebauungsplan Eichhof West

Parzellen GB Nr. 3, Nr. 826, Nr. 2993, Nr. 2994

Massstab 1: 500  
20. März 2013

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Vom Einwohnerrat beschlossen am .....

Der Einwohnerratspräsident: Der Gemeindevorstand:

Martin Henz Guido Solari

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... vom .....

Datum .....

Unterschrift .....

Plan-Nr.: H\_BF\_EichhofWest\_130200 Revision: 20.03.2013 Projektstellung: mittel Bearbeitung: dt. A3 Datum: 2011 Plangrösse: 75 cm x 118 cm

plantteam | plantteam S AG | Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.plantteam.ch

## Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereiche A1/A2 (Hochhäuser)
- Baubereiche B1-B5
- Baubereich C, als Baulinie gegen Langsägestrasse gemäss § 30 PBG und § 84 StrG
- max. Firsthöhe
- max. Fassadenhöhe
- K(D): xx m ü.M.
- K(G): xx m ü.M.
- Umgebungsflächen
- Öffentlich zugänglicher, gestalteter Platz, mind. 1'200 m<sup>2</sup> und mind. 20 m durchschnittliche Breite, Lage schematisch, gemäss Art. 13 Reglement zum Bebauungsplan
- interne Erschliessung motorisierter Individualverkehr, mit Fahrtrichtung
- Linie Beseitigungsreviers Nationalstrassenbaulinie
- Verkehrsfäche ohne Beseitigungsreviers
- Zu- und Wegfahrt MIV und Ver-/Entsorgung, im Gegenverkehr/Einbahnverkehr mit Linksabbieger
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Lage schematisch)
- Erschliessung Fussgänger und Langsamverkehr (Lage schematisch)
- Bereich Fahrbahnverbreiterung und Zweiradstreifen innerhalb Perimeter, ca. 125 m<sup>2</sup>
- interne Erschliessung für Fussa- und Radfahrer sowie Rettungs-, Liefer- und Servicefahrzeuge, mit Fahrtrichtung
- Fusswegverbindung (Lage/Verlauf schematisch)
- offene Verbindungsstege V1/V2 für Fussgänger (Lage/Verlauf schematisch)
- Bereich für oberirdische Parkplätze für Besucher und Kunden
- Reduzierter Gewässerabstand 4 m ab eingedoltem Entlastungskanal /Gewässer, für Unterniveaubauten und Erschliessungsanlagen

## Orientierender Inhalt

- bestehende Gebäude
- Wald
- gesetzlicher Waldabstand von 20 m
- öffentliche Fusswegverbindung (Lage/Verlauf gemäss separatem Wegprojekt)
- offenes Gewässer
- Kanalisationsleitung (kein Gewässer im Sinne des WBG)
- eingedolter Entlastungskanal / Gewässer (Gewässer im Sinne des WBG)
- Grünzone gem. revidiertem Zonenplan Kriens
- Naturobjekt Hecke/Feldgehölz, Abstandsvorschriften gem. BZR
- Nationalstrassenbaulinie
- Querungsbereich mit Mittelinsel Fussgänger/Langsamverkehr, Abmessungen schematisch

