

---

17. April 2013

Nr. 017/2013

---

## **Bauabrechnung**

### **Sanierung und Attraktivierung Spiel- und Pausenplätze**



Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit vorliegendem Bericht und Antrag präsentiert Ihnen der Gemeinderat die Bauabrechnung des Baukredits für die Sanierung und Attraktivierung der Spiel- und Pausenplätze zur Genehmigung.

## 1. Einleitung

Der Einwohnerrat genehmigte mit Bericht und Antrag Nr. 195/2007 vom 28. Juni 2007 einen Baukredit von Fr. 510'000.00 für die Sanierung und Attraktivierung der Spiel- und Pausenplätze.

Am 4. Juni 2008 bewilligte der Gemeinderat einen Nachtragskredit von Fr. 11'400.00. Mit dem Entscheid, dass die Projektumsetzung unter Einbezug der Schulklassen erfolgen soll, wurde für die Betreuung der Planungswerkstätten ein Stundenbudget zur Verfügung gestellt. Unter der Begleitung der Jugendanimation wurden die Spielplatzprojekte dann umgesetzt.

Am 28. Januar 2010 bewilligte der Einwohnerrat mit Bericht und Antrag Nr. 093/2009b einen weiteren Nachtragskredit in der Höhe von Fr. 192'500.00. Mit diesem Kredit konnten die dringend notwendigen öffentlichen Infrastrukturen fertig gestellt werden.

Der Gesamtkredit für die Sanierung und Attraktivierung der Spiel- und Pausenplätze beträgt Total Fr. 713'900.00.

## 2. Termine

Baukredit Genehmigung durch den Einwohnerrat:	28. Juni 2007
Nachtragskredit Genehmigung durch den Gemeinderat	4. Juni 2008
Nachtragskredit Genehmigung durch den Einwohnerrat	28. Januar 2010

### 2.1. Kinderspielplatz Bellpark (Bereich „Jugendliche“)

Planungswerkstatt	3. April 2008
Fertigstellung	März 2009

### 2.2. Kinderspielplatz Bellpark (Bereich „Kleinkinder“)

Planungswerkstatt	Planungsbüro
Fertigstellung	Juni 2011

### 2.3. Schulhaus Bleiche

Planungswerkstatt	8./9. April 2008
Fertigstellung	September 2008

### 2.4. Schulhaus Gabeldingen

Planungswerkstatt	16./18. April 2008
Fertigstellung	September 2008

**2.5. Schulhaus Amlehn Kindergarten**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

21./23. April 2008  
September 2008

**2.6. Schulhaus Dorf**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

10./11. Juni 2008  
April 2009

**2.7. Schulhaus Grossfeld**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

24./25. Juni 2008  
April 2009

**2.8. Schulhaus Krauer**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

Schulhausteam  
April 2009

**2.9. Schulhaus Roggern 2**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

15./16./17. September 2008  
Juni 2009

**2.10. Schulhaus Roggern 1**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

19. September 2008  
Juni 2009

**2.11. Schulhaus Brunnmatt**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

20./21./22. Oktober 2008  
Juni 2009

**2.12. Schulhaus Amlehn Primar**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

4./5. November 2008  
Juni 2009

**2.13. Schulhaus Kirchbühl**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

10./21. November 2008  
Mai 2009

**2.14. Schulhaus Meiersmatt 2**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

2. März 2009  
April 2010

**2.15. Schulhaus Meiersmatt 1**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

10./11. März 2009  
Juli 2012

**2.16. Schulhaus Feldmühle**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

11./12./13. Mai 2009  
Juli 2011

**2.17. Schulhaus Kuonimatt**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

November 2009  
Juli 2012

### **2.18. Schulhaus Obernau**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

29./30. Juni, 1. Juli 2009  
September 2010

### **2.19. Kinderspielplatz Brunnmatt**

Aufgrund der umfangreichen Sanierung und Attraktivierung des Pausenplatzes wurde auf dem gleichen Areal auf einen weiteren Kinderspielplatz verzichtet.

### **2.20. Kinderspielplatz Mettlen**

Planungswerkstatt  
Fertigstellung

keine Planungswerkstatt durchgeführt  
Juli 2008

### **2.21. Kinderspielplatz Eichenspes**

Der Einwohnerrat hat bei der Behandlung von Bericht und Antrag Nr. 195/07 gefordert, dass der Spielplatz Eichenspes in einen Naturspielplatz umgewandelt werden soll. Dazu wurde ein Kredit von Fr. 50'000.00 gesprochen. Die geplante Zentrumsüberbauung mit dem Teilprojekt Feuerwehr-/Werkhofgebäude tangiert den Spielplatz Eichenspes insofern, dass durch die Bauarbeiten der Platz in Mitleidenschaft gezogen wird. Aus diesem Grund wurde bisher auf eine Sanierung verzichtet. Einzig eine Schaukel wurde aufgestellt. Kostenpunkt Fr. 8'757.30. Der Restbetrag von Fr. 41'242.70 wird zurückgestellt, damit der Naturspielplatz nach Abschluss der Bauarbeiten für das Feuerwehr-/Werkhofgebäude erstellt werden kann.

## **3. Projektorganisation**

### **3.1. Planungsteam**

Projektleitung: Umwelt- und Sicherheitsdepartement, Ressort Kind/Jugend/Familie  
Planer: Fahrni Landschaftsarchitekten GmbH, Luzern  
Berchtold.Lenzin Landschaftsarchitekten, Zürich  
Büro dovèplan ag, Luzern  
Bauleitung: Baudepartement, Abteilung Liegenschaften/Bau

### **3.2. Baukommission**

Der Gemeinderat hat für dieses Projekt keine projektbezogene Baukommission eingesetzt.

### **3.3. Planungsgruppen**

In jedem Schulhaus wurde eine Planungsgruppe bestehend aus Schulleitung, Lehrpersonen, Baudepartement und Vertreter der Jugendanimation gebildet. Die Planungswerkstätten mit allen Schülerinnen und Schülern wurden jeweils durch die Jugendanimation Kriens durchgeführt.

**4. Bauabrechnung** (gemäss Kostenzusammenstellung vom 18.01.2013)

Pos	Anlageteil, Arbeitsgattung.	KV Baukredit	KV revidiert inkl. Nachtragskredite	Total Abrechnung in Fr.
<b>1</b>	<b><u>Öffentliche Spielplätze</u></b>			
	Spielplatz Bellpark (Bereich „Jugendliche“)	120'000.00	82'000.00	81'722.35
	Spielplatz Bellpark (Bereich „Kleinkinder“)		71'000.00	69'671.55
	Spielplatz Mettlen	10'000.00	10'000.00	9'199.65
	Öffentlicher Spielplatz Eichenspes	50'000.00	50'000.00	8'757.30
	Öffentlicher Spielplatz Brunnmattstrasse	10'000.00		
<b>2</b>	<b><u>Schulanlagen Spielplätze</u></b>			
	Schulanlage Amlehn	35'000.00	45'000.00	41'543.25
	Schulanlage Bleiche	30'000.00	30'000.00	35'918.15
	Schulanlage Brunnmatt	20'000.00	35'000.00	48'199.15
	Schulanlage Dorf	15'000.00	25'000.00	25'280.85
	Schulanlage Feldmühle	40'000.00	67'000.00	69'441.60
	Schulanlage Gabeldingen	30'000.00	25'000.00	27'911.60
	Schulanlage Grossfeld	20'000.00	7'000.00	5'552.75
	Schulanlage Kirchbühl 1+2	20'000.00	23'000.00	22'224.60
	Schulanlage Krauer	20'000.00	20'000.00	34'361.40
	Schulanlage Kuonimatt	15'000.00	15'000.00	8'547.35
	Schulanlage Meiersmatt 1+2	25'000.00	25'000.00	24'224.50
	Schulanlage Meiersmatt 1+2 (Erweiterung Pausenplatzareal)		35'000.00	34'854.10
	Schulanlage Obernau 1,2+3	25'000.00	45'000.00	38'693.75
	Schulanlage Roggern 1+2	25'000.00	25'000.00	31'259.85
<b>3</b>	<b><u>Honorare</u></b>	nicht enthalten	78'900.00	76'655.50
<b>4</b>	<b><u>Baunebenkosten</u></b>			8089.75
<b>5</b>	<b><u>Teuerung und Erhöhung MWST</u></b>			
	a) Oktober 2006 - 91.5 / Oktober 2008 – 98.0 teuerungsberechtigter Auftrag Fr. 188'351.60		13'373.15	
	b) Oktober 2006 - 91.5 / April 2009 – 97.0 teuerungsberechtigter Auftrag Fr. 108'901.65		6'545.00	
	c) April 2009 – 97.0 / April 2010 – 99.9 teuerungsberechtigter Auftrag Fr. 42'656.40		1'271.15	
	d) April. 2009 – 97.0 / Oktober 2011– 103.0 teuerungsberechtigter Auftrag Fr. 132'491.45		6'823.30	
	e) April. 2009 – 97.0 / April 2012 – 102.8 teuerungsberechtigter Auftrag Fr. 47'088.65		2'811.30	
	<b>Total Investitionskosten inkl. MwSt.</b>	<b>510'000.00</b>	<b>744'723.90</b>	<b>702'109.00</b>

**Kostenzusammenstellung:**

Baukredit gemäss Bericht und Antrag Nr. 195/07	Fr.	510'000.00
Nachtragskredit GR vom 4. Juni 2008	Fr.	11'400.00
Nachtragskredit ER gemäss Bericht und Antrag Nr. 093/09b	Fr.	192'500.00
Total genehmigter Baukredit	Fr.	713'900.00
Total Teuerung (Index Zentralschweiz Tiefbau):	Fr.	30'823.90
<b>Total Baukredit teuerungsbereinigt</b>	<b>Fr.</b>	<b>744'723.90</b>
./. Rückstellung für die Sanierung des Spielplatzes Eichenspes	Fr.	- 41'242.70
<b>Total Netto inkl. MWST.</b>	<b>Fr.</b>	<b>703'481.20</b>
<b>Total Bauabrechnung Netto inkl. MWST.</b>	<b>Fr.</b>	<b>702'109.00</b>
Kostenunterschreitung netto	Fr.	- 1'372.20

Bemerkungen:

Die Bauabrechnung für die Sanierung und Attraktivierung der Spiel- und Pausenplätze schliesst mit einem Minderaufwand von Fr. 1'372.20 (-0.19%) ab.

Die Revisionsstelle hat die vorstehende Bauabrechnung am 18. April 2013 geprüft und die Richtigkeit und Vollständigkeit bestätigt.

**5. Würdigung des Gemeinderates**

Kinderspielplätze haben einen hohen Wert für die Standortattraktivität einer Gemeinde. Familien, die die Möglichkeit haben, ihre Freizeit in den öffentlichen Anlagen der Gemeinde zu verbringen, fühlen sich wohl in Kriens. Mit der Sanierung und Attraktivierung können die Spiel- und Pausenplätze diesen Anspruch erfüllen. Diese Spiel- und Turnmöglichkeiten sind für die Entwicklung der Kinder nachweislich von hoher Bedeutung. Wichtig dabei ist die gute Erreichbarkeit der Anlagen. Kriens ist deshalb gut beraten, wenn sie weiterhin möglichst viele, wenn auch kleinere Spielplätze einrichtet, damit die Attraktivität erhalten werden kann.

**6. Antrag**

Der Gemeinderat beantragt, die Bauabrechnung zu genehmigen. Der Revisionsbericht liegt bei.

Berichterstattung durch Gemeindeammann Matthias Senn.

Gemeinderat Kriens



Paul Winiker  
Gemeindepräsident



Guido Solari  
Gemeindeschreiber

---

**Beschlussestext zu Bericht und Antrag**

**Nr. 017/2013**

---

Der Einwohnerrat der Gemeinde Kriens

nach Kenntnisnahme von Bericht und Antrag 017/2013 des Gemeinderates Kriens vom 17. April 2013.

und

gestützt auf §29, Abs. 1 lit. a der Gemeindeordnung der Gemeinde Kriens vom 13. September 2007

betreffend

**Bauabrechnung  
Baukredit Sanierung und Attraktivierung Spiel- und Pausenplätze**

beschliesst:

Die Bauabrechnung Sanierung und Attraktivierung Spiel- und Pausenplätze im Betrag von Fr. 702'109.00 wird genehmigt.

Kriens, 23. Mai 2013

Einwohnerrat Kriens

Martin Heini  
Präsident

Guido Solari  
Gemeindeschreiber