

Bebauungsplan

21. August 2013

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Abbruch
- Bestehende Strassenführung
- Begegnungszone
- Baulinie

Baubereiche

- Baubereich Bauten Typ A
- Baubereich Bauten Typ B
- Baubereich Bauten Typ C1
- Baubereich Bauten Typ C2
- Baubereich Bauten Typ C3
- Baubereich Bauten Typ D

Wettbewerbsperimeter

- * Zusammenschluss der Gebäude ab dem 1.OG bei gleichzeitiger Erstellung zulässig (gemäß Artikel 3d, 4d)
- ** Hofseitig transparente Bauteile zulässig (gemäß Artikel 5d)

Verkehrsflächen/ Parkierung

- Verkehrsfläche: Fahrbahn mit offener Wasserschale
- Verkehrsfläche: Fussgängerbereiche/ Langsamverkehr
- Oberirdische Parkierung in den Verkehrsflächen (weitere Parkplätze: siehe Artikel 14)
- Flächen mit gewerblichen Nutzungsrecht (auf privaten und/oder öffentlichen Grund)

Umgebungsflächen

- Fussweg mit gegenseitigem Durchgangsrecht
- Öffentlicher Platz
- Unbefestigte Freiflächen
- Platzbereich
- Bestehend bleibende Grünflächen
- Wichtige Hochstämme (auf privaten/öffentlichen Gelände)
- Brunnen

