Gemeinde Kriens

Zonenplan Aenderungen

1 : 5000

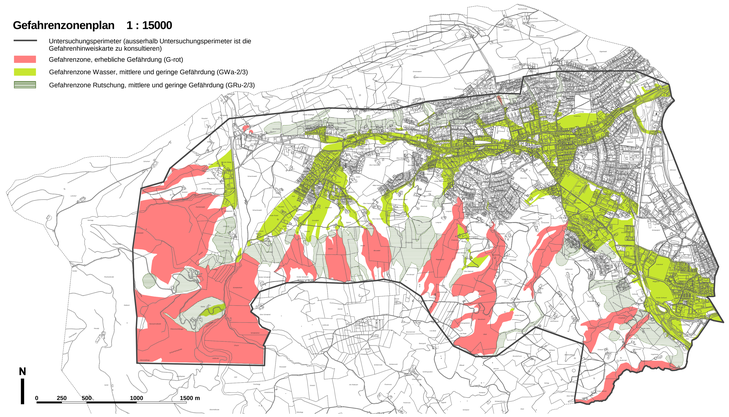
Entwurf 1. Lesung Einwohnerrat

Plan-Nummer: 1.1344-03 GIS-Datei: krie_zp_mut.gws Datum: 31.10.2013/fst

planteam | Planteam S AG Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch

Gefahrenzonenplan 1 : 15000

- Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
- Gefahrenzone, erhebliche Gefährdung (G-rot)
- Gefahrenzone Wasser, mittlere und geringe Gefährdung (GWa-2/3)
- Gefahrenzone Rutschung, mittlere und geringe Gefährdung (GRu-2/3)



Bauzonen

- Wohnzone B (W-B), ES II
- Wohnzone D (W-D), ES II/III
- Wohnzone E (W-E), ES II/III
- Wohnzone F (W-F), ES II/III
- Wohnzone G (W-G), ES II/III
- Spezielle Wohnzone (SW), ES II
- Sonderbauzone Hergiswald (Sb-H), ES III
- Wohn- / Arbeitszone A (WAr-A), ES III
- Wohn- / Arbeitszone B (WAr-B), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Schweighof (WAr-C), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Kleinfeld (WAr-E), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Schällenmatt (WAr-G), ES III
- Zentrumszone (Z), ES III
- Zentrumszone Matteinhof (ZM), ES III
- Arbeitszone A (Ar-A), ES III
- Arbeitszone C (Ar-C), ES III / Eichhof ES IV
- 9 Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II/III (mit Ordnungsnummer)
- 3 Grünzone (Gr), ES III (mit Nutzungskategorie)

Nichtbauzonen

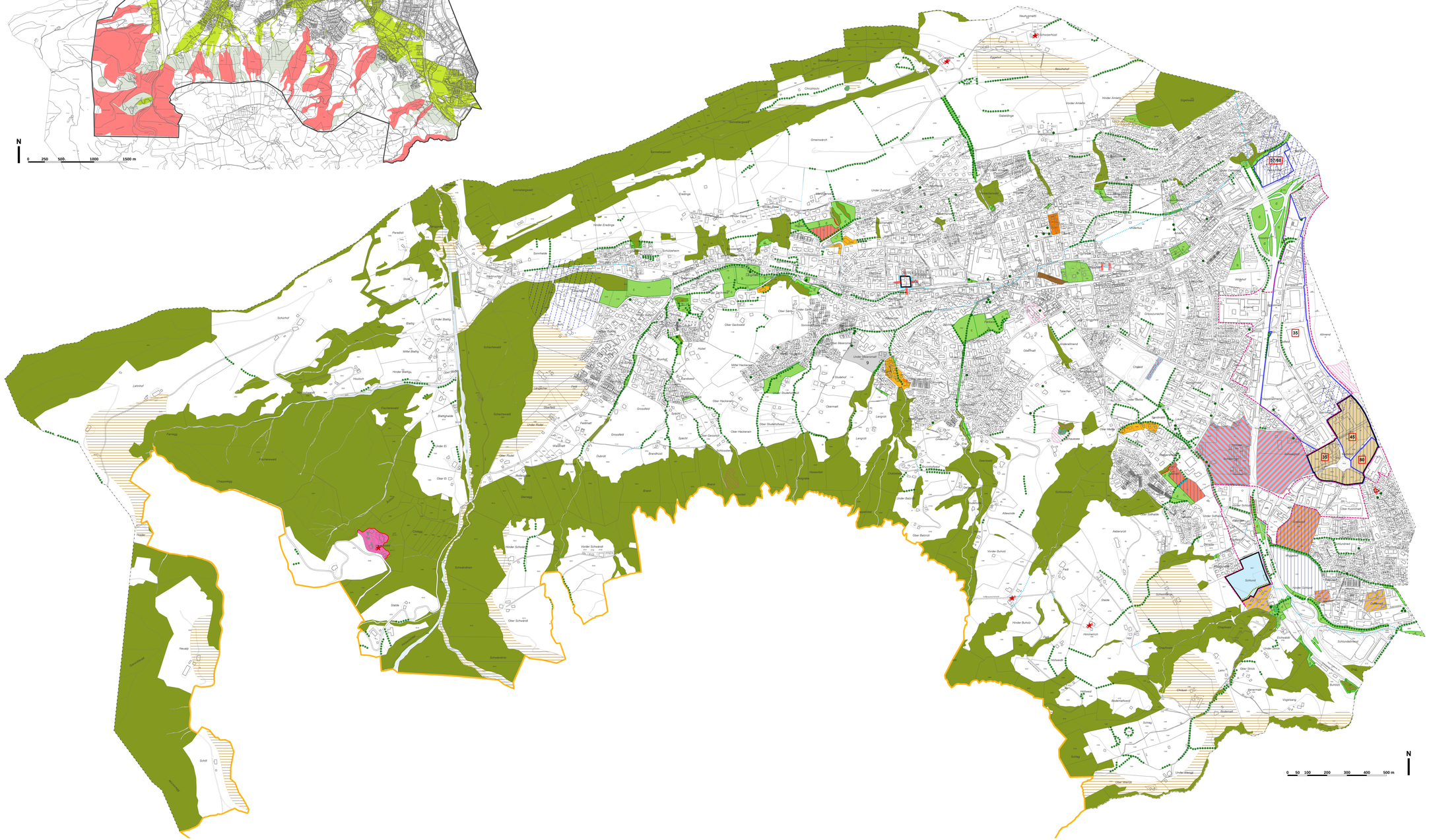
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Kommunale Naturschutzzone I (Ns-I), ES III

Überlagernde Zonen und Gebiete

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet mit erhöhtem Gebäudestandard
- Erweiterte Grünachse gemäss Art. 28 BZR
- Aufhebung "Ortsbildschutzzone mit Gestaltungsplan"
- Schutzzone Geomorphologie (Geo)
- 60 Perimeter Hochhäuser gemäss BZR Art. 10,11,13,14,21 und 54 mit zulässigen Firsthöhen
- Perimeter "Entwicklungsraum Eichhof-Schlund"
- Technische Gefahren gemäss BZR Art. 42
- Aufhebung "Landwirtschaftszone mit touristischem Schwerpunkt"
- Aufhebung "Baulinien"
- Aufhebung Ortsbildschutzzone

Naturobjekte

- Parkanlage
- Markanter Einzelbaum / Baumgruppe
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung (innerhalb Bauzone verbindlich)

Orientierender Planinhalt

- Archäologische Fundstellen (Sämtliche Bodeneingriffe sind gemäss § 142 Abs. 3 PBG bewilligungspflichtig)
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung (ausserhalb Bauzone orientierend)
- Wald
- Waldrand statisch gemäss Art. 13 WaG (vgl. Waldfeststellungspläne)
- Gewässer
- Festlegung Gewässerraum gemäss separatem Teilzonenplan Gewässerraum
- Grundwasserschutzzonen und -areale
- Eingedoltes öffentliches Gewässer