Gemeinde Kriens

Zonenplan

(ohne Schutzplan, Schutzverordnung Krienser Hochwald)

1 : 5000

Entwurf 1. Lesung Einwohnerrat

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Vom Einwohnerrat beschlossen am .....

Der Einwohnerratspräsident: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ..... vom ..... genehmigt

Datum

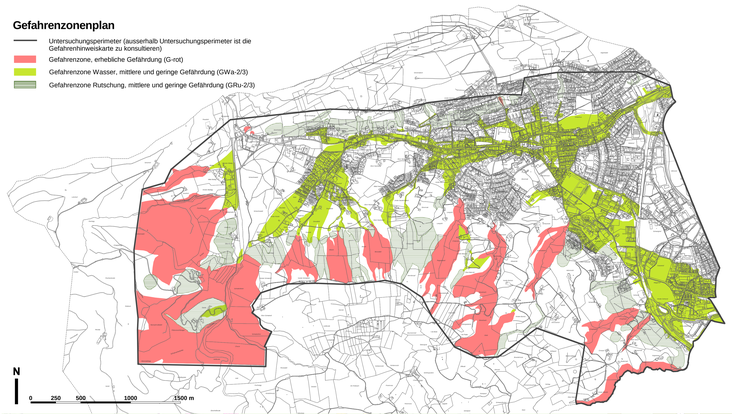
Unterschrift

Plan-Nummer: 1.1343-03 GIS-Datei: krie_zp_mut.gws Datum: 31.10.2013/fst

planteam | Planteam S AG Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch

Gefahrenzonenplan

- Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
- Gefahrenzone, erhebliche Gefährdung (G-rot)
- Gefahrenzone Wasser, mittlere und geringe Gefährdung (GWa-2/3)
- Gefahrenzone Rutschung, mittlere und geringe Gefährdung (GRu-2/3)



Bauzonen

- Wohnzone A (W-A), ES II
- Wohnzone B (W-B), ES II
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Wohnzone D (W-D), ES II/III
- Wohnzone E (W-E), ES II/III
- Wohnzone F (W-F), ES II/III
- Wohnzone G (W-G), ES II/III
- Spezielle Wohnzone (SW), ES II
- Wohnzone mit Volumenerhaltung (W-VE), ES II/III
- Sonderbauzone Hergiswald (Sb-H), ES III
- Wohn- / Arbeitszone A (WAr-A), ES III
- Wohn- / Arbeitszone B (WAr-B), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Schweighof (WAr-C), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Eichhof (WAr-D), ES III (sep. Teilrevision)
- Wohn- / Arbeitszone Kleinfeld (WAr-E), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Pangas (WAr-F), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Schällenmatt (WAr-G), ES III
- Zentrumszone (Z), ES III
- Zentrumserweiterungszone (ZE), ES III
- Zentrumszone Mattenhof (ZM), ES III
- Arbeitszone A (Ar-A), ES III
- A — Arbeitszone A (Ar-A), ES III, Arbeitsplatz-Beschränkung (gemäss Art. 14, Abs. 7 BZR)
- Arbeitszone A-EZ, Einkaufzentrum zulässig (Ar-A-EZ), ES III
- Arbeitszone B (Ar-B), ES III
- Arbeitszone C (Ar-C), ES III / Eichhof ES IV
- 10 — Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II/III (mit Ordnungsnummer)
- 50 — Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III (mit Ordnungsnummer)
- Grünzone (Gr), ES III (mit Nutzungskategorie)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Kommunale Naturschutzzone I (Ns-I), ES III
- Kommunale Naturschutzzone II, dem Wald überlagert (Ns-II), ES III
- Pufferzone zu Ns-I, ES III
- Übriges Gebiet A (ÜG-A), gemäss § 56 Abs. 1b. PBG
- Übriges Gebiet B (ÜG-B), gemäss § 56 Abs. 1b. PBG
- Übriges Gebiet C, Schutzverordnung Krienser Hochwald (ÜG C), ES III

Überlagernde Zonen und Gebiete

- Waldrandzone (genaue Abgrenzung: siehe Waldfeststellungspläne 1:500)
- Gebiet mit Bebauungsplanpflicht
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet mit erhöhtem Gebäudestandard
- Ortsbildschutzzone (Ob)
- Sondernutzungszone (Wintersport)
- Erweiterte Grünachse gemäss Art. 28 BZR
- Höhere Gebäude gemäss Art. 38 BZR
- 38 — Perimeter Hochhäuser gemäss BZR Art. 10,11,13,14,21 und 54 mit zulässigen Firsthöhen
- Perimeter "Entwicklungsraum Eichhof-Schlund"
- Höhenbeschränkungen gemäss Art. 7 BZR (Wohnzone G Tech Hydro Areal, 508 m.ü.M.)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III
- Schutzzone Geomorphologie (Geo)
- Technische Gefahren gemäss BZR Art. 42

Naturobjekte

- Parkanlage
- Bepflanzung gemäss BZR-Anhang A Nr. 14
- Markanter Einzelbaum / Baumgruppe
- Erratische Blöcke (Findlinge)
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung (innerhalb Bauzone verbindlich)

Orientierender Planihalt

- Archäologische Fundstellen (Sämtliche Bodeneingriffe sind gemäss § 142 Abs. 3 PBG bewilligungspflichtig)
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung (ausserhalb Bauzone orientierend)
- Wald
- Waldrand statisch gemäss Art. 13 WaG (vgl. Waldfeststellungspläne)
- Gewässer
- Festlegung Gewässerraum gemäss separatem Teilzonenplan Gewässerraum
- Grundwasserschutzzonen und -areale
- Eingedoltes öffentliches Gewässer
- BLN-Gebiet

Die Rechtsgültigkeit des Zonenplans Siedlung beschränkt sich auf das Gemeindegebiet von Kriens. Der Schutzplan, Schutzverordnung Krienser Hochwald hat orientierenden Charakter, ebenso die Zonenpläne der benachbarten Gemeinden.