
17. August 2011

Nr. 249/2011

Bauberechnung

**für Kunstrasenfeld auf Kleinfeldareal und
Teilsanierung Leichtathletikanlage**



Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit vorliegendem Bericht und Antrag präsentiert Ihnen der Gemeinderat die Bauabrechnung des Baukredites für die Erstellung eines Kunstrasenfeldes auf dem Kleinfeldareal sowie die Teilsanierung der Leichtathletikanlage.

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat genehmigte mit Bericht und Antrag Nr.194/2007 vom 23. Mai 2007 einen Kredit von Fr. 1'950'000.00 (Indexstand Oktober 2006) für die Erstellung eines Kunstrasenfeldes sowie einer Teilsanierung der Leichtathletikanlage.

2. Termine / Bauablauf

Baukredit Genehmigung Einwohnerrat	23. Mai 2007
------------------------------------	--------------

2.1 Erstellung Kunstrasenfeld

Baubeginn	3. September 2007
Bauvollendung/Übergabe an Bauherrschaft	13. Dezember 2007
Inbetriebnahme	Frühjahr 2008

2.2 Teilsanierung Leichtathletikanlage

Baubeginn	4. Mai 2009
Bauvollendung	23. April 2010

3. Projektorganisation / Baukommission

3.1 Planungsteam

Projektleitung und Bauleitung	Baudepartement Kriens, Abteilung Liegenschaften/Bau
Sportplatzplaner	Büro dovéplan ag, Luzern
	Jo Ottiger, Landschaftsarchitekt HTL

3.2 Baukommission

Der Gemeinderat hat für dieses Projekt keine projektbezogene Baukommission eingesetzt.

4. Baukostenübersicht

Baukredit gemäss Bericht und Antrag Nr. 194/2007	Fr. 1'950'000.00
Teuerungsberechtigte Mehrkosten für die Erstellung eines Kunstrasenfeldes (Indexstand Okt. 2006 – 114.7 / Vertrag Aug. 2007 – 118.2)	Fr. 54'010.45
Teuerungsberechtigte Mehrkosten für die Teilsanierung der Leichtathletikanlage (Indexstand Okt. 2006 – 114.7 / Vertrag Jan. 2009 – 122.65)	Fr. 12'476.00
Total	Fr. 2'016'486.45

Projekt	KV Original / Baukredit	KV rev. (inkl. teuerungs- berechtigte Mehrkosten)	Abrechnung
- Erstellung Kunstrasenfeld	Fr. 1'770'000.00	Fr. 1'824'010.45	Fr. 1'768'842.20
- Teilsanierung Leichtathletikanlage	Fr. 180'000.00	Fr. 192'476.00	Fr. 234'518.45
Total Gesamtprojekt	Fr. 1'950'000.00	Fr. 2'016'486.45	Fr. 2'003'360.65

Zusammenstellung

Kostenvoranschlag	Fr. 1'950'000.00
Teuerungsrechtliche Mehrkosten	Fr. 66'486.45
Kostenvoranschlag inkl. teuerungsrechtliche Mehrkosten	Fr. 2'016'486.45
Bauabrechnung	Fr. 2'003'360.65
Kostenunterschreitung netto	Fr. 13'125.80
Entspricht Minderaufwand von	0.65%

4.1 Beiträge Dritter

Die Sportförderung des Kantons Luzern unterstützt die Erstellung des Kunstrasenfeldes (Fr. 80'000.00) und die Teilsanierung Leichtathletikanlage (Fr. 23'450.00) mit total Fr. 103'450.00. Diese Beträge sind weder im KV noch in der Abrechnung berücksichtigt. Effektiv hat das Projekt Fr. 1.9 Mio. gekostet.

Bemerkungen

Die Bauabrechnung für Kunstrasenfeld auf Kleinfeldareal und Teilsanierung Leichtathletikanlage schliesst mit einem Minderaufwand von Fr. 13'125.80 bzw. 0.65% ab.

Die Revisionsstelle hat die vorstehende Bauabrechnung am 8. August 2011 geprüft und die Richtigkeit und Vollständigkeit bestätigt.

5. Würdigung des Gemeinderates


Das Kunstrasenfeld wird vom Sportclub Kriens äusserst geschätzt und ist für die Planung der Feldbenutzungen kaum mehr wegzudenken. Ebenfalls erfüllt die Sanierung der Leichtathletikanlage ihren Zweck, obwohl das neue Gesamtkonzept für die Sport- und Freizeitanlagen Kriens mittelfristig eine Verlegung der Leichtathletikanlage vorsieht.

6. Antrag

Der Gemeinderat beantragt, gestützt auf vorstehende Darlegungen, die Bauabrechnung zu genehmigen.

Berichterstattung durch Gemeindeammann Matthias Senn.

Gemeinderat Kriens


Helene Meyer-Jenni
Gemeindepräsidentin


Guido Solari
Gemeindeglied

Beschlussestext zu Bericht und Antrag

249/2011

Der Einwohnerrat der Gemeinde Kriens

nach Kenntnisnahme von Bericht und Antrag 249/2011 des Gemeinderates Kriens vom 17. August 2011

und

gestützt auf §29, Abs. 1 lit. a der Gemeindeordnung der Gemeinde Kriens vom 13. September 2007

betreffend

Baubrechnung

für Kunstrasenfeld auf Kleinfeldareal und

Teilsanierung Leichtathletikanlage

beschliesst:

Die Bauabrechnung für Kunstrasenfeld auf Kleinfeldareal und Teilsanierung Leichtathletikanlage vom im Betrage von Fr. 2'003'360.65 zu genehmigen.

Kriens, 22. September 2011

Einwohnerrat Kriens

Johanna Dalla-Bona
Präsidentin

Guido Solari
Schreiber