
22. Dezember 2010

Nr. 191/2010

Bauabrechnung

***Baukredit Behindertengerechter Zugang zum Gemeindehaus und
dringende Sanierungsmassnahmen***



Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit vorliegendem Bericht und Antrag präsentiert Ihnen der Gemeinderat die Bauabrechnung des Baukredites für die Erstellung des behindertengerechten Zugang zum Gemeindehaus sowie den dringenden Sofortmassnahmen.

1. Einleitung

Der Einwohnerrat genehmigte mit Bericht und Antrag Nr.239/2007 vom 24. Januar 2008 einen Kredit von Fr. 461'000.00 für den behindertengerechten Zugang zum Gemeindehaus sowie die Umsetzung der dringenden Sofortmassnahmen.

2. Termine / Bauablauf

Baukredit Genehmigung Einwohnerrat	24. Januar	2008
Baubewilligung	30. Januar	2008

2.1 Aufzugsanlage / Behindertengerechter Zugang

Baubeginn	4. Juli	2008
Bauvollendung	26. September	2008
Inbetriebnahme Aufzugsanlage	26. September	2008

2.2 Restaurierung Gemeinderatssaal

Baubeginn	10. November	2008
Bauvollendung	28. November	2008

2.3 Instandsetzung Eingangshalle

Baubeginn	18. November	2008
Bauvollendung	19. Dezember	2008

2.3 Erneuerung Schalteranlage Einwohnerkontrolle

Baubeginn	9. Februar	2009
Bauvollendung	21. Februar	2009

3. Projektorganisation

3.1 Planungsteam

Projektleitung	Baudepartement Kriens, Abteilung Liegenschaften/Bau
Bauleitung	Baudepartement Kriens, Abteilung Liegenschaften/Bau
Architekt	Gerold Kunz dipl. Architekt ETH SIA, Ebikon
Denkmalpflege	Denkmalpflege und Archäologie des Kantons Luzern vertreten durch Claus Niederberger, Stv. Denkmalpfleger
Restaurator	Heinz Schwarz & Gertrud Fehring, Kriens

3.2 Baukommission

Der Gemeinderat hat für dieses Projekt keine projektbezogene Baukommission eingesetzt.

4. Baukostenübersicht

Baukredit gemäss Bericht und Antrag Nr. 239/2007	Fr. 461'000.00
Nachtragskredit vom 13.08.2008, "Schalteranlage offen"	Fr. 19'000.00
Nachtragskredit vom 06.05.2009 ", Anschaffung Karteischränk"	Fr. 31'742.00
Total	Fr. 511'742.00

<i>Projekt</i>	<i>KV Original / Baukredit</i>	<i>KV revidiert</i>	<i>Abrechnung</i>
- Aufzugsanlage	Fr. 370'000.00	Fr. 323'000.00	Fr. 298'357.40
- Auffrischung Gemeinderatssaal	Fr. 21'000.00	Fr. 56'000.00	Fr. 44'894.55
- Instandsetzung Eingangshalle	Fr. 40'000.00	Fr. 40'000.00	Fr. 40'557.90
- Erneuerung Schalteranlage	Fr. 30'000.00	Fr. 92'742.00	Fr. 111'047.95
Total Gesamtprojekt	Fr. 461'000.00	Fr. 511'742.00	Fr. 494'857.80

Zusammenstellung

Kostenvoranschlag (inkl. Nachtragskredite "Schalteranlage" und "Karteischränk")	Fr. 511'742.00
Bauabrechnung	Fr. 494'857.80
Kostenunterschreitung netto	Fr. 16'884.20
Entspricht Minderaufwand von	3.29%

Die Denkmalpflege hat Fr. 46'813.60 für den Ersatz der Liftanlage und Fr. 9'016.00 für den Gemeinderatssaal mitfinanziert.

Die Bauabrechnung

Baukredit Behindertengerechten Zugang zum Gemeindehaus sowie den dringenden Sofortmassnahmen

schliesst mit einem Minderaufwand von Fr. -16'884.20 bzw. -3.29 % ab.

Die Revisionsstelle hat die vorstehende Bauabrechnung am 18. November 2010 geprüft und die Richtigkeit und Vollständigkeit bestätigt.

5. Würdigung des Gemeinderates


Die hohe Benutzerfreundlichkeit des Gemeindehauses hat viele positive Reaktionen ausgelöst. Insbesondere die Rollstuhlgängigkeit mit dem hinteren Zugang und dem Lift wird sehr geschätzt. Der in den ursprünglichen Zustand restaurierte Gemeinderatssaal hat eine hohe ästhetische und denkmalpflegerische Qualität.

6. Antrag

Der Gemeinderat beantragt, die Bauabrechnung zu genehmigen.

Berichterstattung durch Gemeindeammann Matthias Senn.

Gemeinderat Kriens



Helene Meyer-Jenni
Gemeindepräsidentin



Guido Solari
Gemeindeschreiber

Beschlussestext zu Bericht und Antrag

Nr. 191/2010

Der Einwohnerrat der Gemeinde Kriens

nach Kenntnisnahme von Bericht und Antrag Nr. 191/2010 des Gemeinderates Kriens vom 22. Dezember 2010

und

gestützt auf §29 Abs. 1 lit. a der Gemeindeordnung der Gemeinde Kriens vom 13. September 2007

betreffend

Bauabrechnung

Baukredit Behindertengerechter Zugang zum Gemeindehaus und dringende Sanierungsmassnahmen

beschliesst:

1. Die Bauabrechnung "Behindertengerechter Zugang zum Gemeindehaus und dringende Sanierungsmassnahmen" vom 22. Dezember 2010 im Betrage von Fr. 494'857.80 wird genehmigt.
- 2 Mitteilung an den Gemeinderat zum Vollzug.

Kriens, 27. Januar 2011

Einwohnerrat Kriens

Martin Heiz
Präsident

Guido Solari
Schreiber