

---

23. September 2009

**Nr. 076/2009**

---

***Bauabrechnung***

***Baukredit Werterhaltung Schulanlagen***

***1. Etappe: Schulanlagen Amlehn, Meiersmatt 1 + 2***

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

### **1. Ausgangslage**

Der Einwohnerrat genehmigte mit Bericht und Antrag Nr. 136/2006 vom 14. September 2006 einen Kredit von Fr. 5'820'000.00 für die Werterhaltung der Schulanlagen Amlehn, Meiersmatt 1 und 2.

### **2. Termine / Bauablauf**

#### **2.1. Schulanlage Amlehn**

Baukredit Genehmigung Einwohnerrat	14. September 2006
Nachtragskredit Fotovoltaikanlage Genehmigung Gemeinderat	21. Februar 2007
Nachtragskredit Asbestsanierung Genehmigung Gemeinderat	18. April 2007
Baubewilligung	18. April 2007
Baubeginn	18. Juni 2007
Bauvollendung	12. Oktober 2007
Inbetriebnahme	20. August 2007
Fertigstellung Fotovoltaikanlage (Abnahme)	(Oktober 2008)

#### **2.2. Schulanlage Meiersmatt 1 und 2**

Baukredit Genehmigung Einwohnerrat	14. September 2006
Nachtragskredit Deckensanierung Genehmigung Gemeinderat	9. Januar 2008
Baubewilligung	18. April 2007
Baubeginn	2. Juli 2007
Bauvollendung	7. Dezember 2007
Inbetriebnahme	20. August 2007

#### **2.3. Sanierung Deckenverkleidungen / Schulraumbelichtungen**

7. Juli 2008 bis  
15. August 2008

### **3. Planungsteam / Baukommission**

#### **3.1. Planungsteam**

Projektleitung	Baudepartement Kriens, Abteilung Liegenschaften / Bau
Architekt / Bauleitung	gzp architekten, Peter Schönenberger, Zentralstrasse 10, 6003 Luzern

#### **3.2. Baukommission**

Der Gemeinderat hat für dieses Projekt keine projektbezogene Baukommission eingesetzt.

#### 4. *Baukostenabrechnung*

##### *Projekt Amlehn*

	KV	Rechnung
112 Abbruch Betonelemente Fassaden	6'300.00	6'734.15
149 Asbestsanierungen	410'000.00	357'591.15
211.1 Fassadengerüste	64'000.00	75'538.30
211.6 Marerarbeiten/Abbrucharbeiten	26'700.00	22'812.45
211.7 Sichtbetonsanierungen	56'000.00	36'126.95
215.5 Äussere Bekleidungen Faserzementplatten	140'000.00	128'289.60
221.1 Fenster aus Holz / Metall Renovationsfenster	369'000.00	378'044.85
221.6 Aussentüren / Fenster in Metall	251'500.00	253'127.30
224.0 Deckungen (Steildächer)	5'000.00	4'666.00
224.1 Flachdachsaniierungen/Spengler-/Blitzschutz	188'300.00	181'048.05
225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen	105'600.00	134'205.70
226.2 Verputzte Aussenwärmedämmungen	34'000.00	49'232.25
228.2 Ganzmetallstoren/Fassadenmarkisen	82'400.00	81'882.80
230 Elektroinstallationen	30'400.00	52'504.85
231 Apparate Starkstrom	100'000.00	103'382.70
235 Apparate Schwachstrom	5'000.00	0.00
242 Wärmeerzeugung	0.00	9'274.90
243 Wärmeverteilung	7'500.00	6'481.50
244 Lüftungsanlagen	35'000.00	25'534.35
250 Sanitärinstallationen	21'900.00	4'696.45
272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	2'900.00	9'489.00
273 Schreinerarbeiten	8'000.00	7'676.65
275 Schliessanlagen	20'000.00	29'332.00
281.1 Sanierung Turnhallenboden	141'000.00	98'624.85
281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien (Schmutzschleusen)	8'000.00	9'298.85
281.5 Bodenbeläge aus Kunststein	22'700.00	7'445.25
281.6 Plattenarbeiten Boden/Wand	11'300.00	8'637.65
283.1 Deckenbekleidungen aus Metall: Platten	22'600.00	28'749.80
285 Innere und Äussere Malerarbeiten	47'400.00	64'967.75
287 Baureinigung	10'000.00	7'413.55
291 Architekt (inkl. Nachträge)	100'000.00	143'992.00
292 Bauingenieur	12'000.00	7'489.00
293 Elektroingenieur	6'100.00	1'318.10
295 Sanitäringenieur	5'000.00	1'311.00
296.3 Bauphysiker	5'000.00	3'261.90
511 Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	1'000.00	0.00
531 Bauzeitversicherungen	400.00	0.00
532 Spezialversicherungen	4'000.00	2'078.25
560 Unvorhergesehenes	0.00	261.00

921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	10'000.00	6'605.70
<b>Total Bauabrechnung Amlehn</b>		<b>2'376'000</b>	<b>2'349'126.6</b>

**Projekt Meiersmatt**

	KV	Rechnung	
112	Abbruch Betonelemente Fassaden	36'700.00	31'676.65
149	Vorarbeiten Asbestsanierungen	0.00	494.95
211.1	Fassadengerüste	142'000.00	142'642.75
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	0.00	28'297.90
211.6	Marerarbeiten/Abbrucharbeiten	21'300.00	42'141.50
211.7	Sichtbetonsanierungen	202'000.00	219'102.70
221.1	Fenster aus Holz / Metall Renovationsfenster	697'000.00	678'841.75
221.6	Aussentüren / Fenster in Metall	327'000.00	315'716.00
224.1	Flachdachsanierungen/Spengler-/Blitzschutz	716'000.00	640'129.35
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	80'400.00	27'549.05
228.2	Ganzmetallstoren/Fassadenmarkisen	91'000.00	93'955.65
230	Elektroinstallationen	38'700.00	149'118.10
233	Leuchten und Lampen (*inkl. Nachtrag Deckensanierung)	40'000.00	98'766.00
243	Wärmeverteilung	6'000.00	9'916.80
244	Lüftungsanlagen	40'000.00	1'115.20
250	Sanitärinstallationen	91'500.00	72'502.20
271	Gipserarbeiten (ohne weitere Innensanierungsmassnahmen)	114'000.00	21'198.55
272	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	99'600.00	34'833.40
273	Schreinerarbeiten (ohne weitere Innensanierungsmassnahmen)	87'000.00	69'124.25
275	Schliessanlagen	55'000.00	67'996.55
281.1	Sanierung Turnhallenboden	207'000.00	177'142.10
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien (Schmutzschleusen)	6'400.00	15'655.10
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	5'500.00	4'685.20
281.6	Plattenarbeiten Boden/Wand	13'600.00	13'216.35
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall: Platten (*Nachtrag)	0.00	221'633.15
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	0.00	2'058.00
283.9	Demontage/Wiedermontage Projektions-einrichtungen	0.00	20'333.45
285	Innere und Äussere Malerarbeiten (ohne weitere Auffrischungsmassnahmen)	90'200.00	42'673.85
287	Baureinigung	14'000.00	26'651.60
291	Architekt (*inkl. Nachtrag Deckensanierung)	150'000.00	193'140.90
292	Bauingenieur	17'000.00	19'426.30
293	Elektroingenieur	6'900.00	14'090.50

295	Sanitäringenieur	3'000.00	4'129.50
299	Künstlerischer Schmuck	13'500.00	15'479.95
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	1'500.00	0.00
531	Bauzeitversicherungen	600.00	0.00
532	Spezialversicherungen	9'000.00	3'859.55
560	Übergangsposition	0.00	2'853.90
6	Unvorhergesehenes	530'600.00	0.00
<b>Total Bauabrechnung Meiersmatt 1+2</b>		<b>3'954'000.00</b>	<b>3'522'148.65</b>

### 5. Baukostenübersicht

Baukredit gemäss Bericht und Antrag Nr. 136/2006	Fr. 5'820'000.00
Nachtragskredit Asbestsanierung gemäss Beschluss Gemeinderat vom 18. April 2007	Fr. 410'000.00
Nachtragskredit Fotovoltaikanlage gemäss Beschluss Gemeinderat vom 21. Februar 2007	Fr. 100'000.00
Nachtragskredit Deckensanierung gemäss Beschluss Gemeinderat vom 9. Januar 2008	Fr. * 350'000.00
<b>Total</b>	<b>Fr. 6'330'000.00</b>

Bauabrechnung Amlehn	Baukredit	Bauabrechnung	Differenz
Baukredit	Fr. 1'866'000.00		
Nachtragskredit Asbestsanierung	Fr. 410'000.00		
Nachtragskredit Fotovoltaikanlage	Fr. 100'000.00		
<b>Total Projekt Amlehn</b>	<b>Fr. 2'376'000.00</b>	<b>Fr. 2'349'126.60</b>	<b>Fr. -26'873.40</b>

Bauabrechnung Meiersmatt 1+2	Baukredit	Bauabrechnung	Differenz
Baukredit	Fr. 3'954'000.00		
Nachtragskredit Deckenverkleidung	Fr. * 350'000.00		
<b>Total Projekt Meiersmatt 1+2</b>	<b>Fr. 3'954'000.00</b>	<b>Fr. 3'522'148.65</b>	<b>Fr. -431'851.35</b>

\* Der Nachtrag Deckenverkleidungen wurde im Baukredit Nr. 136/2006 eingebunden. Dank guter Vergaberesultate bei den Hauptarbeitsgattungen konnte der Nachtragskredit Deckenverkleidung im Gesamtkredit aufgefangen werden.

Begründung Ausführungsentscheid Deckenverkleidungen:

In den Räumlichkeiten der Schulanlage Meiersmatt 2 und Singsaal/Turnhallentrakt 3 waren die Deckenuntersichten mit einem Spritzakustikbelag versehen. Dieser war in einem sehr desolaten und zwingend sanierungsbedürftigen Zustand. Es lösten sich immer wieder Teile von der Decke. Auch die Beleuchtung in den genannten Schulzimmern waren in einem schlechten Zustand und mussten ersetzt werden. Gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 9. Januar 2008 wurde der Einbau von abgehängten perforierten Metalldecken mit neuen Beleuchtungskörper genehmigt. Für diese Projektergänzung erfolgte eine Submission auf Einladung. Die Deckensanierung der Räumlichkeiten der Anlage Meiersmatt 1 und Teile des Ergänzungsbaus wurden im Zusammenhang mit der Asbestsanierung bereits in den 90er Jahren vorgenommen.

**Zusammenstellung**

Kostenvoranschlag	Fr. 6'330'000.00
(inkl. Nachtragskredite Asbestsanierung und Fotovoltaikanlage)	
Baubrechnung	Fr. 5'871'275.25
Kostenunterschreitung netto	Fr. 458'724.75
Entspricht Minderaufwand von	7.24 %

**Bemerkungen**

Die Bauabrechnung für die Werterhaltung Schulanlagen Amlehn, Meiersmatt 1 und 2 schliesst mit einem Minderaufwand von Fr. 458'724.75 bzw. 7.24% ab.

Die Projekte wurden von der Stiftung Klimarappen mit Fr. 45'346.95 (Amlehn) und Fr. 95'655.00 (Meiersmatt) unterstützt. Diese Beträge sind im Kostenvoranschlag und in der Bauabrechnung nicht enthalten.

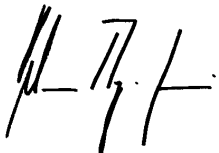
**6. Antrag**

Der Gemeinderat beantragt

gestützt auf vorstehende Darlegungen die Bauabrechnung zu genehmigen.

Berichterstattung durch Gemeindeammann Matthias Senn.

Gemeinderat Kriens



Helene Meyer-Jenni  
Gemeindepräsidentin



Guido Solari  
Gemeindeschreiber

---

***Beschlussestext zu Bericht und Antrag***

***Nr. 076/2009***

---

Der Einwohnerrat der Gemeinde Kriens

nach Kenntnisnahme von Bericht und Antrag Nr. 076/2009 des Gemeinderates Kriens vom 23. September 2009

und

in Anwendung von §29, Abs. 1 lit. a. der Gemeindeordnung vom 13. September 2007

betreffend

***Bauabrechnung***

***Baukredit Werterhaltung Schulanlagen***

***1. Etappe: Schulanlagen Amlehn, Meiersmatt 1 + 2***

beschliesst:

Die Bauabrechnung Werterhaltung Schulanlagen Amlehn, Meiersmatt 1 + 2 Kriens im Betrage von Fr. 5'871'275.25 wird genehmigt.

Kriens, 29. Oktober 2009

Einwohnerrat Kriens

Viktor Bienz  
Präsident

Guido Solari  
Schreiber