
16. April 2008

265/08

Abrechnung Baukredit

- Schülerhort/Mittagstisch Heinrich-Walther-Haus

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Bericht und Antrag Nr. 119/06 vom 18. Mai 2006 genehmigten Sie den Kredit für die Renovation und die Einrichtung eines Hortes mit integriertem Mittagstisch im gemeindeeigenen Heinrich-Walther-Haus.

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat genehmigte mit Bericht und Antrag vom 18. Mai 2006 einen Kredit von Fr. 190'000.00 für die Renovation des Heinrich-Walter-Hauses und Fr. 90'000.00 für die Einrichtung eines Hortes.

2. Termine / Bauablauf

Baukredit Genehmigung Einwohnerrat	18. Mai 2006
Baubewilligung	17. Januar 2007
Baubeginn	19. Februar 2007
Bauvollendung / Eröffnung Schüelerhort	30. Juni 2007
Inbetriebnahme Schüelerhort	20. August 2007

3. Planungsteam / Baukommission

3.1 Planungsteam

Projektleitung	Baudepartement Kriens, Abt. Liegenschaften/Bau
Architekt / Bauleitung	Xandi Sperisen, Kriens

3.2 Baukommission

Der Gemeinderat hat für dieses Projekt keine projektbezogene Baukommission eingesetzt.

4. Baukostenübersicht

<u>Total bewilligter Kredit</u>		Fr. 280'000.00
Bauabrechnung	KV Original	Abrechnung
Sanierungskosten	Fr. 190'000.00	Fr. 237'425.65
Investitionskosten (Möbel, Einrichtungsgegenstände etc.)	Fr. 90'000.00	Fr. 56'198.90
Total Gesamtprojekt	Fr. 280'000.00	Fr. 293'624.55

Zusammenstellung

Kostenvoranschlag	Fr.	280'000.00
<u>Bauabrechnung</u>	Fr.	<u>293'624.55</u>
Kostenüberschreitung netto	Fr.	13'624.55
Entspricht einem Mehraufwand von		4.86%

Bemerkungen

Die Bauabrechnung für die

- Sanierung sowie Einrichtung des Heinrich-Walther-Haus schliesst mit einem Mehraufwand von Fr. 13'624.55 bzw. 4.86% ab.

Begründungen Kostenüberschreitung

Die Kostenunterschreitung in der Investitionsrechnung und die Kostenüberschreitung im Sanierungsbereich gleichen die Baukosten weitgehend aus. Der Überschreibungsbereich begründet sich wie folgt:

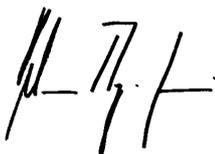
- a) Mehrkosten aufgrund von Auflagen der Gebäudeversicherung des Kantons Luzern für
 - Ausführung einer Vollschutz-Brandmeldeanlage (ca. Fr.6'500.00 gegenüber KV)
 - Ausführung von zwei Treppenhausabschlüssen/Brandabschnitte aus Metall (ca. Fr. 12'500.00 gegenüber KV)
 - Ausführung einer Brandabschlusstüre (Feuerwiderstand EL 30) aus Holz (ca. Fr. 2'500.00 gegenüber KV)

- b) Mehrkosten aufgrund einer Projektänderung für die zusätzliche Erstellung des "Austoberaumes" im Untergeschoss (ca. Fr. 6'500.00 gegenüber KV)

5. Antrag

Der Gemeinderat beantragt, gestützt auf vorstehende Darlegungen, die Bauabrechnung zu genehmigen.

Gemeinderat Kriens



Helene Meyer-Jenni
Gemeindepräsidentin



Guido Solari
Gemeindeschreiber

Beschlussestext zu Bericht und Antrag

265/08

Der Einwohnerrat der Gemeinde Kriens

nach Kenntnisnahme von Bericht und Antrag 265/08 des Gemeinderates Kriens vom
16. April 2008

und

gestützt auf den Antrag der Finanz- und Geschäftsprüfungskommission sowie in Anwendung
von § 29 Abs. 1 lit. a der Gemeindeordnung vom 13. September 2007

betreffend

Abrechnung Baukredit

Schülerhort/Mittagstisch Heinrich-Walther-Haus

beschliesst:

Die Bauabrechnung Hort Heinrich-Walther-Haus wird im Betrage von Fr. 293'624.55
genehmigt.

Kriens, 26. Juni 2008

Einwohnerrat Kriens

Joe Brunner
Präsident

Guido Solari
Schreiber