

---

10. Oktober 2007

151/2006

---

### Abrechnung Baukredit

- Mehrfachnutzung der Tunnelflächen A2/6
- Infrastrukturergänzungen Sportanlagen Kleinfeld

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Bericht und Antrag des Gemeinderates Nr. 301/2004 vom 28. Januar 2004 haben Sie dem Projekt

- Mehrfachnutzung der Tunnelflächen A2/6
- Infrastrukturergänzungen Sportanlagen Kleinfeld

zugestimmt und den erforderlichen Baukredit von Fr. 940'000.00 gesprochen.

## 1. Allgemeines

Der Sport nimmt in der heutigen Gesellschaft einen immer höheren Stellenwert ein. Dies war neben vielen weiteren Punkten der Anstoss zu Infrastrukturergänzungen auf der Kleinfeldanlage und der kombinierten Nutzung auf den Tunnelflächen der Nationalstrasse.

Mit der Umnutzung der Zivilschutzräume konnten die dringend notwendigen Umkleide- und Duschräumlichkeiten geschaffen werden. Neu wurde eine Anlage für die verschiedensten Beachsportarten geschaffen. Die intensive Nutzung beweist das grosse Interesse an diesen trendigen Sportarten.

Auf den Tunnelflächen der A2/6 wurde neben den Rasenspielfeldern - in Zusammenarbeit mit den Jugendlichen - eine Skateranlage erstellt. Dieser Skaterplatz erfreut sich grosser Beliebtheit.

Das Gesamtprojekt darf abschliessend als erfolgreiche Investition für die Allgemeinheit und in die Förderung der sportlichen Betätigung betrachtet werden.

## 2. Termine / Bauablauf

Baukredit Genehmigung Einwohnerrat	18. März	2004
Baubewilligung Infrastrukturergänzungen Kleinfeld	12. Mai	2004
Baubewilligung Mehrfachnutzung Tunnelflächen A2/6	13. April	2005
Baubeginn Infrastrukturergänzungen Kleinfeld	24. Juni	2004
Baubeginn Mehrfachnutzung Tunnelflächen A2/6	20. Juni	2005
Bauvollendung Infrastrukturergänzungen Kleinfeld	27. August	2004
Bauvollendung Mehrfachnutzung Tunnelflächen A2/6	08. Oktober	2005
Inbetriebnahme Sportplätze	Frühjahr	2007
Inbetriebnahme Toilettencontainer	Sommer	2007

### 3. Projektorganisation

Das Projektmanagement für die Umnutzung basierte auf der bekannten und bewährten Projektorganisation.

### 4. Planungsteam / Baukommission

#### 4.1 Planungsteam

Projektleitung Baudepartement Kriens, Abt. Liegenschaften/Bau

Architekt / Bauleitung Architeam Innerschweiz AG, Kriens  
(Umnutzung ZSA in Umkleidekabinen)

Landschaftsarchitekt Dové Plan AG, Luzern  
(Mehrfachnutzung Tunnelflächen A2/6)

#### 4.2 Baukommission

Der Gemeinderat hat für dieses Projekt keine projektbezogene Baukommission eingesetzt.

### 5. Baukostenübersicht

#### Baukosten

- Mehrfachnutzung der Tunnelflächen A2/6
- Infrastrukturergänzungen Sportanlagen Kleinfeld Fr. 940'000.00

Total bewilligter Kredit Fr. 940'000.00

#### Bauabrechnung

Projekte	KV Original	Abrechnung
1 Mehrfachnutzung Tunnelflächen A2/6 (inkl. Realisation WC-Container)	Fr. 490'000.00	Fr. 503'550.10
2 Umnutzung Zivilschutzanlage in Umkleidekabinen	Fr. 355'000.00	Fr. 409'093.90
3 Erweiterung Beachvolley- und Handballfelder	Fr. 95'000.00	Fr. 73'328.30
Total Gesamtprojekt	Fr. 940'000.00	Fr. 985'972.30

Zusammenstellung

Kostenvoranschlag	Fr. 940'000.00
<u>Bauabrechnung</u>	<u>Fr. 985'972.30</u>
Kostenüberschreitung netto	Fr. 45'972.30
Entspricht Mehraufwand von	4.89%

Bemerkungen

Die Bauabrechnung der

- Mehrfachnutzung der Tunnelflächen A2/6
- Infrastrukturergänzungen Sportanlagen Kleinfeld

schliesst mit einem Mehraufwand von Fr. 45'972.30 bzw. 4.89% ab.

Begründungen Kostenüberschreitungen

Festzuhalten ist, dass im Kostenvoranschlag für die Position "Unvorhergesehenes" kein Betrag vorgesehen wurde. Die Mehrkosten begründen sich vorwiegend in nicht vorhersehbare Arbeiten, Projektanpassungen sowie zusätzlichen Auflagen der Gebäudeversicherung im Bereich der Umnutzung der Zivilschutzanlage.

BKP 211 Baumeisterarbeiten:

- Mehrkosten gegenüber KV ca. Fr. 29'000.00
- Mehrkosten für Kernbohrungen da Kanalisationsleitungen nicht den Plänen entsprachen sowie zusätzliche Kernbohrungen für die Installationen von Elektro-/Heizungs-/Lüftungs- und Sanitäranlagen.

BKP 230/250 Elektroanlagen:

- Mehrkosten gegenüber KV ca. Fr. 5'000.00
- Mehrkosten da die bestehende Hauptzuleitung zusätzlich ersetzt werden musste. Mehrkosten bedingt durch Auflagen der Gebäudeversicherung betreffend Notbeleuchtungen.

BKP 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten:

- Mehrkosten gegenüber KV ca. Fr. 6'000.00
- Mehrkosten infolge Auflagen Gebäudeversicherung.

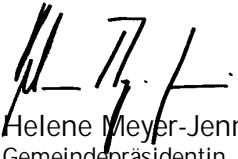
BKP 281.6/282.4 Boden- und Wandbeläge Plattenarbeiten:

- Mehrkosten gegenüber KV ca. Fr. 20'000.00
- Mehrkosten aufgrund einer Projektanpassung, da im Korridor und den WC-Anlagen zusätzlich Bodenplatten verlegt wurden.

6. Antrag

Der Gemeinderat beantragt gestützt auf vorstehende Darlegungen die Bauabrechnung zu genehmigen.

Gemeinderat Kriens

  
Helene Meyer-Jenni  
Gemeindepräsidentin

  
Robert Lang  
Gemeindeschreiber

---

Beschlussestext zu Bericht und Antrag

151/2006

---

Der Einwohnerrat der Gemeinde Kriens

nach Kenntnisnahme von Bericht und Antrag Nr. 151/2006 des Gemeinderates Kriens vom 10. Oktober 2007

und

gestützt auf den Antrag der Finanz- und Geschäftsprüfungskommission sowie in Anwendung von § 55 Abs. 2 der Gemeindeordnung vom 20. September 1990

betreffend

### Abrechnung Baukredit

- Mehrfachnutzung der Tunnelflächen A2/6
- Infrastrukturergänzungen Sportanlagen

beschliesst:

Die Abrechnung des Baukredites für die Projekte:

- Mehrfachnutzung der Tunnelflächen A2/6
- Infrastrukturergänzungen Sportanlagen Kleinfeld

mit Gesamtkosten von Fr. 985'972.30 wird genehmigt.

Kriens, 29. November 2007

Einwohnerrat Kriens

Joe Brunner  
Präsident

Robert Lang  
Schreiber