

Nicole Nyfeler, SP
und Mitunterzeichnende
Friedhofstrasse 1
6010 Kriens

EINWOHNERRAT KRIENS
Eingang 30. JAN. 2009
Nr. 042109

Einwohnerratspräsident
Bruno Bienz
Talackerhalde 19
6010 Kriens

29. Januar 2009

**Interpellation:
Mietzinserhöhungen bei den Alterswohnungen Hofmatt**

Sehr geehrter Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

In den letzten Wochen waren die Mietzinserhöhungen in den Alterswohnungen Hofmatt bei verschiedenen Personen ein Diskussionsthema. Im Voranschlag 2009 kann entnommen werden, dass die Grundverbilligung der WEG auf Ende 2008 weggefallen ist. Bei den Bewohnerinnen und Bewohner sowie bei deren Umfeld (z.B. Angehörige, Spitex-Mitarbeitende) bestehen jedoch Unklarheiten im Zusammenhang mit den Mietzinserhöhungen.

Deshalb wird der Gemeinderat gebeten folgende Fragen zu beantworten:

- Wie hoch waren die Mietzinsanpassungen per 1. Januar 2009?
- Was sind die Begründungen für die Mietzinsanpassungen? Wegfall der WEG-Grundverbilligung oder gibt es weitere Gründe?
- Wurden noch weitere Gebühren, Zuschläge, Nebenkosten, Dienstleistungen etc. erhöht?
- Wann und wie wurden die Mieterinnen und Mieter sowie deren Umfeld (z.B. Angehörige, Spitex) informiert?
- Kann sich der Gemeinderat vorstellen nochmals breitflächig (z.B. via Kriens Info) über die Mietzinsanpassung per 1. Januar 2009 zu informieren um Unklarheiten zu beseitigen?
- Steht im Zusammenhang mit den Hypothekarzinsen bald eine Mietzinssenkung an?
- Sind für das Jahr 2010 weitere Erhöhungen bei Miete, Gebühren, Zuschlägen, Nebenkosten, Dienstleistungen etc. geplant?
- Wie wirken sich die entschiedene Steuersenkung und / oder Defizite in der Rechnung / im Budget auf die Alterswohnungen Hoffmatt aus?

Vielen Dank für die Beantwortung dieser Fragen.

Freundliche Grüsse

N. Nyfeler

Bruno Bienz

M. B.

M. B.

E. H.

J. H.

M. B.

M. B.