



Montag, 17. Oktober 2005

Konrad Beutler

Herr
Robert Thalmann
Einwohnerratspräsident
Chalet Unter-Sidhalde
6010 Kriens

Dringliche Interpellation über die Rolle der Motelstrasse im Gestaltungsplan Schellenmatt

Zur Zeit liegt der Gestaltungsplan Schellenmatt Süd auf. Dieser stützt sich auf die neu revidierte Ortsplanung, die in zweiter Lesung am 3. November im Einwohnerrat behandelt wird. Total sind 150 Wohn- resp. Gewerbeeinheiten vorgesehen. Der grösste Teil des Areals soll über die öffentliche Motelstrasse im Gegenverkehr (Tempo 20) erschlossen werden.

Fragen:

1. Zitat aus den Unterlagen für die zweite Lesung (Vorprüfungsbericht Kanton Luzern vom 20. Mai 2005): „Bezüglich des Teilzonenplanes Schellenmatt ist festzuhalten, dass bei einer allfälligen Überbauung des eingezonten Teils des Autobahngrundstücks (Motelstrasse) der Einbahnverkehr auf dem Autobahntunnel aufrecht erhalten werden muss“. Sind Sie nicht auch der Meinung, dass der Gestaltungsplan Schellenmatt dieser kantonalen Vorgabe eindeutig widerspricht?
2. Anlässlich der Quartiervereinsversammlung Anfang Jahr hat sich eine überwältigende Mehrheit der BewohnerInnen für die Beibehaltung der Motelstrasse als Zubringer mit Tempo 50 für den Schlundkreisel ausgesprochen. Ist der Gemeinderat bereit, diese klare Meinungsbekundung zu respektieren?
3. Im Beurteilungsgremium des Wettbewerbes zum Gestaltungsplan Schellenmatt Süd war ein Gemeindebehördemitglied dabei. Hat der Vertreter der Gemeinde dieser rechtlich und politisch fragwürdigen Erschliessung zugestimmt?
4. Trifft es zu, dass die Firma Garage Windlin AG vom Gemeinderat verpflichtet wurde, ihr Gewerbeareal über die neu geplante Vorderschlundstrasse zu erschliessen? Wenn Ja: - Warum wird dieselbe Auflage nicht auch den Grundeigentümern der Schellenmatt auferlegt, und zwar für das gesamte Gestaltungsplangebiet?
5. Welche Vorgaben betreffend Erschliessung macht der Gemeinderat im allgemeinen für solch grosse Bauvorhaben?

Wir danken dem Gemeinderat für die schriftliche Beantwortung unserer Fragen.