

***Interpellation Tschümperlin: Landverkäufe der Gemeinde***

***Eingang: 15. Juli 2011***

***Zuständiges Departement: Baudepartement***

***Beantwortung***

Die Interpellation Erich Tschümperlin "Landverkäufe der Gemeinde" wird wie folgt beantwortet:

- Liste der Verkäufe von Grundstücken und Liegenschaften aus dem Verwaltungs- und Finanzvermögen ab dem Jahr 2000. Dabei interessieren uns der Verkaufspreis, m<sup>2</sup> Preis, die Käuferschaft und allfällige Auflagen (z.B. für alters- und behindertengerechtes Bauen, für sozialen Wohnungsbau, etc.)***

Bei der nachfolgenden Liste handelt es sich vor allem um Liegenschaften des Finanzvermögens. Das Verwaltungsvermögen ist nur für Landabtretungen im Zusammenhang mit öffentlichen Nutzungen (z.B. Verkehrsanlagen) verkäuflich. Wenn beabsichtigt ist, eine Liegenschaft im Verwaltungsvermögen zu verkaufen, muss diese zuerst ins Finanzvermögen transferiert werden. Der Gemeinderat listet nachfolgend alle Verkäufe mit einem Verkaufspreis über Fr. 100'000.00 auf. Verkäufe mit geringeren Erträgen erachtet er als politisch nicht relevant. Der Verkaufspreis pro m<sup>2</sup> ist nur angegeben, wenn mit dem Grundstück kein Gebäude verkauft wurde. Folgende Liegenschaften wurden seit dem Jahr 2000 mit einem Ertrag von über Fr. 100'000.00 verkauft:

<i>Datum</i>	<i>Grundstück Nr. / Liegenschaft</i>	<i>Käufer</i>	<i>Verkaufspreis / Fläche / VP pro m<sup>2</sup></i>	<i>Besondere Auflagen / Bemerkungen</i>
22.02.2001	80, neu 5685 Hasen-Bosmatt	Baugenossenschaft Lauerz	Fr. 1'300'000.00 2'600 m <sup>2</sup> Fr. 500.00 / m <sup>2</sup>	Vermietung einer Wohnung an die Gemeinde Kriens
15.06.2001	5328 Herrüti	Muri Alois + Margrit	Fr. 430'000.00 1'800 m <sup>2</sup>	Keine
04.09.2001	5090 Gibelegg (Wald)	Schwenk Oskar	Fr. 130'000.00 52'048 m <sup>2</sup> Fr. 2.50 / m <sup>2</sup>	Keine
01.10.2001	4068 Bosmatt 140	Binggeli Heinrich + Beatrix	Fr. 350'000.00 570 m <sup>2</sup>	Keine
03.01.2002	5261 Bruderhusen	Hevo Holz AG	Fr. 155'000.00 1063 m <sup>2</sup> Fr. 146.00 / m <sup>2</sup>	Waldunterabstand des bestehenden Gebäudes
28.10.2002	2406 Riedstrasse 12	Hensler Beat	Fr. 550'000.00 928 m <sup>2</sup>	Räumung der Gebräuchlichkeiten auf Grundstück Nr. 2405 GB Kriens

<i>Datum</i>	<i>Grundstück Nr. / Liegenschaft</i>	<i>Käufer</i>	<i>Verkaufspreis / Fläche / VP pro m<sup>2</sup></i>	<i>Besondere Auflagen</i>
04.11.2002	1311 Eichwäldli (Schlundmatt)	Chissalé Wüest Loredana, Wüest Werner	Fr. 440'000.00 1'716 m <sup>2</sup> 256.00 / m <sup>2</sup>	Erstellen Kanalisationsanschluss
31.12.2002	2405 / 5771 Riedstrasse 14+14a	Riedweg/Thalmann Steiner/Parmiggiani	Fr. 440'000.00 1'089 m <sup>2</sup> 404.00 / m <sup>2</sup>	Keine
14.10.2003	5774 Horwerstrasse 9	Gebr. Amberg Bauunternehmung AG	Fr. 400'000.00 1'318 m <sup>2</sup> Fr. 303.00 / m <sup>2</sup>	Realisierung Gebäude mit Alterswohnungen, Verwaltung durch Gemeinde
31.12.2004	4018 / 4019 Schiessanlage Stalden	Mitfinanzierung durch Gem. Horw und Stadt Luzern	Fr. 757'877.25 81'746 m <sup>2</sup>	Betrieb Regionale Schiessanlage Stalden
28.12.2007	360 Oberhusweg (Bleicheland)	Transterra Immobilien AG	Fr. 410'000.00 815 m <sup>2</sup> Fr. 503.00 / m <sup>2</sup>	Keine
31.12.2007	3831, neu 5908 Mattenhof (Erschliessungsstrasse)	Mobimo AG, Stadt Luzern, Gem. Kriens	Fr. 345'150.00 767 m <sup>2</sup> Fr. 450.00 / m <sup>2</sup>	Strasse bleibt im Eigentum Gem. Kriens
31.12.2010	3413 Werkhof Rainacher	Imgrüth Immobilien AG	Fr. 1'850'000.00 3'566 m <sup>2</sup>	Verlegung Firmensitz nach Kriens
14.02.2011	202 Luzernerstrasse 45	Ubinas AG	Fr. 355'000.00 278 m <sup>2</sup>	Keine

**2. Liste der Baurechtsverträge für Grundstücke und Liegenschaften aus dem Verwaltungs- und Finanzvermögen ab dem Jahr 2000. Dabei interessieren uns der Baurechtszins, die Käuferschaft, die Laufzeit und allfällige Auflagen (z.B. für alters- oder behindertengerechtes Bauen, für sozialen Wohnungsbau, etc.).**

Die Frage nach Liegenschaften im Baurecht wurde bereits mit der Interpellation Bienz Nr. 143/2010: Baurecht für gemeindeeigenes Land gestellt. Die Gemeinde hat für folgende Liegenschaften Baurechtsverträge ausgestellt:

<i>Laufzeit</i>	<i>Liegenschaft</i>	<i>Baurechtsnehmer</i>	<i>Baurechtszins</i>	<i>Besondere Auflagen</i>
bis 2040	Ober-Blattig	Tennisclub Kriens	Fr. 3'618.00 / Jahr 7'236 m <sup>2</sup> Fr. 0.50 / Jahr+m <sup>2</sup>	Baurecht
bis 2030	Meiersmatt und Oberstudenhof	Familiengärtnerverein Kriens	Fr. 9'535.20 / Jahr 31'784 m <sup>2</sup> Fr. 0.30 / Jahr+m <sup>2</sup>	Pacht und Baurecht
bis 2025	Sandgrube (Neubrunhofland)	Kleintierfreunde Kriens	Fr. 2'220.00 / Jahr 7'400 m <sup>2</sup> Fr. 0.30 / Jahr+m <sup>2</sup>	Pacht und Baurecht
bis 2038	Ober-Mettlen	Gallizunft Kriens	Fr. 1'500.00 / Jahr 2'376 m <sup>2</sup> Fr. 0.63 / Jahr+m <sup>2</sup>	Baurecht

**3. *Wurden allfällige Auflagen kontrolliert? Wenn ja, wurden sie eingehalten?***

Der Gemeinderat kann nur Auflagen von Verkäufen dieser Legislatur beurteilen, da er Hintergründe von früheren Verkäufen nicht im Detail kennt. Die Auflagen der Verkäufe der Legislatur 2008 / 2012 wurden kontrolliert und bei Bedarf wurde insistiert (z.B. Geschäftssitz des Erwerbers des Werkhofes Rainacher).

**4. *Wie beurteilt der Gemeinderat die Verkäufe, was würde er anders machen?***

Der Gemeinderat hat in dieser Legislatur darauf geachtet, dass Landverkäufe rechtskonform ausgeschrieben und mit klaren Randbedingungen definiert und vollzogen worden sind.

Kriens, 2. November 2011